

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-09-26 08:40:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/133733**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-03-25**  
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 18**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **86.90 kv. m**  
Naudingas plotas: **85.28 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **51.80 kv. m**  
Tūris: **249 kub. m**  
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**  
Kambarių skaičius: **6**  
Koordinatė X: **6085899.85**  
Koordinatė Y: **492561.9**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17238 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **5689 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4835 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 20**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **3A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1929**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbesticementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **136.05 kv. m**  
Naudingas plotas: **103.45 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **61.80 kv. m**  
Tūris: **554 kub. m**  
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **4**  
Koordinatė X: **6085891.85**  
Koordinatė Y: **492573.9**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32095 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **14122 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **60200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **702.22 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 22**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **4A1m**  
Statybos pradžios metai: **1910**  
Statybos pabaigos metai: **1910**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbesticementis**

- Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: **164.70 kv. m**  
 Naudingas plotas: **164.70 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **114.09 kv. m**  
 Tūris: **594 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6085873**  
 Koordinatė Y: **492610**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13583 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-05-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25081 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-13**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6l1m**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7077**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: **68 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2068 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **682 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **799 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7088**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **711p**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: **5 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **257 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **151 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **99 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 22**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1511m**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7100**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1511ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: **10 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **342 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **113 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **124 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys,tvora,kiemo aikštelė,atmatų duobė 2 vnt.)**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7133**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1929**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3721 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1386 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
- 2.8. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **59/100 priklausu butui Nr. 1990-0015-7011:0003 iš registro 20/264010**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7066**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**

- Aukštų skaičius: 1  
Tūris: **84 kub. m**  
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3251 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **1555 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **981 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-23**
- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **10/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0001 iš registro 20/133738**  
**14/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0002 iš registro 20/133739**  
**11/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0003 iš registro 20/133740**  
**13/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0004 iš registro 20/133741**  
**9/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0005 iš registro 20/264004**  
**1/4 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0006 iš registro 20/264011**  
**20/100 priklauso butui Nr. 4400-2049-8890:4688 iš registro 44/1363397**  
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 22**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7099**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1411p**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: **246 kub. m**  
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12888 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
Atkuriamoji vertė: **4113 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-10**
- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0002 iš registro 20/133739**  
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 22**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1611m**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7122**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1611Z**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: **38 kub. m**  
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1299 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **429 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **403 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
- 2.11. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **33/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7011:0001 iš registro 20/133734**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0015-7055**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211/p**  
Statybos pradžios metai: **1920**  
Statybos pabaigos metai: **1920**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: **87 kub. m**  
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085895**  
Koordinatė Y: **492548**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3990 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2022-03-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**4.2. **Nuosavybės teisė**

4.3. Nuosavybės teisė

4.4. Nuosavybės teisė

4.5. Nuosavybės teisė

4.6. Nuosavybės teisė

4.7. Nuosavybės teisė

4.8. Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106319  
Daiktas: **38/100 pastato Nr. 1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2.**  
**41/100 pastato Nr. 1990-0015-7066, aprašyto p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-16**

4.9. Nuosavybės teisė

4.10. Nuosavybės teisė

4.11. Nuosavybės teisė

4.12. Nuosavybės teisė

4.13. Nuosavybės teisė

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0015-7044, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**  
**2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79**  
**2020-12-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4016**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**  
Terminas: **Iki 2025-12-04**

7.7.

7.8.

7.9.

7.10.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**  
Daiktas: **62/100 pastato Nr. 1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2., 4.12.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374**  
**Nr. 13-539**  
Įrašas galioja: **Nuo 1993-03-29**

**8. Žymos:**

8.1.

8.2.

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

10.2.

10.3.

10.4.

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0015-7033, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GV-0658-00170/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**  
Terminas: **Nuo 2021-04-30 iki 2031-04-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18 / J.Naujalis g. 30 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino