

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-25 10:25:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/126846
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-06-20
 Adresas: Kaunas, Romuvos g. 48

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-8046-1014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2m
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 240.94 kv. m
 Naudingas plotas: 192.52 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 126.75 kv. m
 Pagrindinis plotas: 39.32 kv. m
 Tūris: 950 kub. m
 Užstatytas plotas: 152.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Kambarių skaičius: 10
 Koordinatė X: 6085879
 Koordinatė Y: 488264
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44395 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 15419 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18503 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-05-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-20

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkio pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8046-1014, aprašytam p. 2.1.
 14/100 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0001 iš registro 20/126847
 14/100 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0002 iš registro 20/126849
 28/100 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0003 iš registro 20/126850
 Unikalus daikto numeris: 1993-8046-1025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1m
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 126 kub. m
 Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4306 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1292 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1160 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-21

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0002 iš registro 20/126849
 Unikalus daikto numeris: 1993-8046-1047
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4I1m
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 53 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1811 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Atkuriamoji vertė: 725 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 521 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-21

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0001 iš registro 20/126847
 Unikalus daikto numeris: 1993-8046-1058
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 5I1m
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **32 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **872 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **427 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **403 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-24**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0001 iš registro 20/126847**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8046-1069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611m**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **19 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **624 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **306 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-24**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1993-8046-1014:0002 iš registro 20/126849**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8046-1090**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811ž**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **10 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **342 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **137 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **44/100 pastato Nr. 1993-8046-1025, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-68**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**

4.2. Nuosavybės teisė

4.3. Nuosavybės teisė

4.4. Nuosavybės teisė

4.5. Nuosavybės teisė

4.6. Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ