


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-13 14:54:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **20/65828**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-09-07**
 Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 6**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

 Unikalus daikto numeris: **1980-6000-1016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A2p**
 Statybos pradžios metai: **1786**
 Statybos pabaigos metai: **1786**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1963**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1963**
 Papr. remonto pradžios metai: **2000**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **752.62 kv. m**
 Naudingas plotas: **445.13 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **271.97 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **91.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **166.18 kv. m**
 Tūris: **4104 kub. m**
 Užstatytas plotas: **387.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **18**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6084817**
 Koordinatė Y: **493135**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **534928 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **307576 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-02-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **465999 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-03**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

 Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0375-6516**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.75 m**
 Ilgis: **20.32 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7230 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **3450 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-29**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

4.2.

4.3. Nuosavybės teisė

4.4. Nuosavybės teisė

4.5. Nuosavybės teisė

4.6. Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teise: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823**
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-6000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-24**

7.7.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-6000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-02**

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-6000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-07-27 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-3-GN 403-532**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-03**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-6000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1980-6000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-190312-00020**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

