

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-25 10:24:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/224242  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-03-28  
Adresas: Kaunas, Romuvos g. 48  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Bibliotekos patalpos**  
Adresas: Kaunas, Romuvos g. 48  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: 2-1(16,59 kv.m), 2-2(22,73 kv.m), 2-4(9,10 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 1993-8046-1014:0005  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1993-8046-1014, 1A2m  
Statybos pabaigos metai: 1938  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 48.42 kv. m  
Pagrindinis plotas: 39.32 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16812 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 5548 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2497 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-28  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1747.87 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: patalpa Nr. 1993-8046-1014:0005, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 115  
1995-06-21 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 192  
1996-01-16 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 19  
1999-05-21 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 181-7-99  
Įrašas galioja: Nuo 1999-06-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: patalpa Nr. 1993-8046-1014:0005, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0324-02397/0  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-05  
Terminas: Nuo 2023-09-04 iki 2033-09-04

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra