

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-25 16:11:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/260710**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-11-16**
Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 8-6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/4 nuo 15,96 kv.m) , a-2 (1/4 d. nuo 0,88 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6012:0006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8036-6012, 1A2m**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **24.08 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **14.77 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7219 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **2888 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2599 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **13/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0006, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/165176**
Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 8**
Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **86 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6893 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **3504 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-16**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-8036-6012:0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra