



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-25 16:15:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/4839**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1995-09-28**
 Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **1901-0146-0024**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0146:24 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0751 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0164 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0164 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0587 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **302/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-09-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 928**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **302/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-27-(14.8.104 E.)**
 Plotas: **0.0054 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **302/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Plotas: **0.0248 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
 Daiktas: **30/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
178/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-08 Sutartinė hipoteka Nr. 12718LP**
2005-11-10 IDK Nr. 02120050013299
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 92/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-07-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1230
 2020-07-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1234
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-07

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 30/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3230
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-07

7.3.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 149/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 [registravimo pagrindas: 2009-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 733
 2012-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-20

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 178/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2005-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-14810
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02

7.5.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 178/751 žemės sklypo Nr. 1901-0146-0024, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2005-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-14810
 2012-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-290
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0751 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0751 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0134 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0081 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS MASAITIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1267
 2018-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0146-0024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-228-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100218614**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100223820**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100240973**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100260722**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-07-12**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-23**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-07-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100218923**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100218689**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100329021**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg. Nr. 20/165176.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ