

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2023-09-07 15:41:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **19/3208**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1995-01-26**  
 Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 24**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **1901-0208-0014**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0208:14 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0953 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0953 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9660 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **475/953 žemės sklypo Nr. 1901-0208-0014, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-13 Preliminarinis žemės reformos žemėtvarkos projektas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **475/953 žemės sklypo Nr. 1901-0208-0014, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-4-(14.8.104 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **478/953 žemės sklypo Nr. 1901-0208-0014, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2562**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-10**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100333603**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų reg. Nr.20/165383

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ