

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-25 16:12:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/165176**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1973-11-23**
 Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1928**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **274.09 kv. m**
 Naudingas plotas: **252.00 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **148.01 kv. m**
 Tūris: **1005 kub. m**
 Užstatytas plotas: **174.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **10**
 Koordinatė X: **6084964.63**
 Koordinatė Y: **493487.76**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90072 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **29831 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34175 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-26**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6045**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5G1g**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **28 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **762 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **214 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

2.3.

Pastatas - Pagalbinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6067**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6I2b**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Blkeliai**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **130.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **101.04 kv. m**
 Tūris: **614 kub. m**
 Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084966**
 Koordinatė Y: **493504**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **50300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-11-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-06**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3224**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **13.41 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1040 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1040 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **166 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5384-3235**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.95 m**
 Ilgis: **8.95 m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1180 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **189 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (**tvora, kiemo aikštelė**)
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3139 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **941 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-07-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **377 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-16**

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **12/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0004 iš registro 20/165180**
13/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0005 iš registro 20/165178
13/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0006 iš registro 20/260710
24/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0007 iš registro 20/260712
12/100 priklauso butui Nr. 1992-8036-6012:0008 iš registro 20/260718

Unikalus daikto numeris: **1992-8036-6023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **21p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6893 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **3504 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:
[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas:
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja:

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas:
[registravimo pagrindas:

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas:
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja:

4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **49/100 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2005-12-09**

4.8. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas:
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6067, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2005-11-08 Sutartinė hipoteka Nr. 12718LP**
2005-11-10 IDK Nr. 02120050013299
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Hipoteka
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-09-07 Sutartinė hipoteka Nr. 5818**
2015-09-08 IDK Nr. 20120150050483
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3980**
2022-09-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3465
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Iki 2027-09-21**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. RI-3233**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-07**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6529**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-01**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3/25 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7., 4.5.**
[registravimo pagrindas: **2009-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 733**
2012-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1138
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-20**

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6045, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-290**
[rašas galioja: **Nuo 2012-02-01**

7.6.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **6/100 pastato Nr. 1992-8036-6023, aprašyto p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2009-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 733**
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6067, aprašytas p. 2.3.**

- Įregistravimo pagrindas: **2020-03-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0001-00263/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-24**
Terminas: **Nuo 2020-03-20 iki 2030-03-20**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5384-3224, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3235, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-23**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5384-3224, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5384-3235, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670**
2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-23**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6067, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190129-00262**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDITA PASKEVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6067, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2206**
2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-6012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas 5 butas**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0146:24**
Archyvinės bylos Nr.: **19/605**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ