

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-14 14:18:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/122784
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-07-21
 Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 117

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2m
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Skarda necinkuota
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 145.62 kv. m
 Naudingas plotas: 145.62 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 96.75 kv. m
 Tūris: 662 kub. m
 Užstatytas plotas: 102.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
 Kambarių skaičius: 7
 Koordinatė X: 6085904.34
 Koordinatė Y: 491000.49
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35313 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 11653 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9905 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas)
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1062
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1483 Eur
 Atkuriamoji vertė: 491 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 369 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 50/100 priklauso butui Nr. 1993-7026-1019:0001 iš registro 20/210693
 50/100 priklauso butui Nr. 1993-7026-1019:0003 iš registro 20/239646
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1Ž
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 72 kub. m
 Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1290 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 388 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-06-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-03

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-7026-1019:0004 iš registro 20/239647
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1Ž
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 30 kub. m
 Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 624 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 187 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 56 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-06-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-03

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-7026-1019:0002 iš registro 20/122785

Aprašymas / pastabos: **Buves 411m**
Unikalus daikto numeris: **1993-7026-1040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **18 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **615 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **184 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **74 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7026-1028, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1993-7026-1030, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2001-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2002-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7026-1019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bendras gyv. namo plotas - 145,62 kv.m, priestato 2a1žįregistravimui NT registre dokumentai nepateikti.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ