

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 15:18:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/165383**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1992-09-30**  
 Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 24**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1Ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1947**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **94.58 kv. m**  
 Naudingas plotas: **84.94 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **62.12 kv. m**  
 Tūris: **353 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kambarių skaičius: **5**  
 Koordinatė X: **6084125.87**  
 Koordinatė Y: **491916.24**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19006 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10073 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7555 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-16**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **3I1m**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statybos pabaigos metai: **1947**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **16 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-22**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4049**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **4I1Ž**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **4 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **45 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-13**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **5I1m**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **48 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-22**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4070**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **7I1m**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 5 kub. m  
Užstatytas plotas: 3.00 kv. m  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-22

- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0002 iš registro 20/256037  
Unikalus daikto numeris: 1994-7008-4027  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: 211ž  
Statybos pabaigos metai: 1947  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 29 kub. m  
Užstatytas plotas: 10.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1008 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 301 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 90 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-13

- 2.7. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0001 iš registro 20/256036  
Unikalus daikto numeris: 1994-7008-4092  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: 911p  
Statybos pabaigos metai: 2000  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 124 kub. m  
Užstatytas plotas: 46.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7147 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %  
Atkuriamoji vertė: 7004 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4902 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-13

- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: 1/2 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0001 iš registro 20/256036  
1/2 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0002 iš registro 20/256037  
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1994-7008-4105  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: 2000  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1568 Eur  
Atkuriamoji vertė: 1135 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 342 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: 1/2 kitų statinių Nr. 1994-7008-4105, aprašytų p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 1960-10-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 815  
2001-03-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RI-5481  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-7008-4027, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-26
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-7008-4092, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2562**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-24**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 kitų statinių Nr. 1994-7008-4105, aprašytų p. 2.8., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-2558**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0208:14**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/11406**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ