

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-16 10:53:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239647
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1984-10-22
 Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 117-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
 Unikalus daikto numeris: **1993-7026-1019:0004**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7026-1019, 1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštai: **2**
 Rūsys: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **34.63 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **23.77 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9467 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **3124 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2187 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1993-7026-1019:0004, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/122784**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 117**
 Unikalus daikto numeris: **1993-7026-1030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **30 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **624 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **187 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-03**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7026-1019:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
 Su b.n.p.pažymėta:a-1(5,58 kv.m)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra