

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-16 10:52:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239646
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1984-10-22
 Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 117-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1**
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1019:0003
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-7026-1019, 1A2m
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 1
 Aukštas: 1
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: 29.61 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 20.73 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8095 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 2671 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1870 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-06-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 50/100 priklausio butui Nr. 1993-7026-1019:0003, aprašytam p. 2.1.
 Registro Nr.: 20/122784
 Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 117
 Unikalus daikto numeris: 1993-7026-1028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: 2I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 72 kub. m
 Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1290 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 388 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-06-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-03

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: butas Nr. 1993-7026-1019:0003, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos | NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MINGAILA