

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 15:17:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/256037**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2000-12-20**
Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 24-1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos**
Aprašymas / pastabos: **1-1(3,21 kv. m), 1-2(14,68 kv. m), 1-3(8,93 kv. m), 1-4(5,66 kv. m),**
Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4016:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-7008-4016, 1A1ž**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **36.51 kv. m**
Naudingas plotas: **36.51 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **23.61 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8748 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4621 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3466 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0002, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/165383**
Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 24**
Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **301 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-13**

3.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 1994-7008-4016:0002, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/165383**
Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 24**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1994-7008-4105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1568 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1135 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **342 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-13**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-7008-4016:0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1960-10-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 815**
2001-03-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RI-5481
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2001 06 13 kadastrinių matavimų duomenimis buto bendras plotas yra 39,83 kv. m, Rekonstrukcijos įregistravimui NT registre dokumentai nepateikti.
Buvęs adresas Kauno m. sav., Kauno m. Žvaigždžių g.24. Adresas patikslintas pagal 2017-10-26 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ