

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-02 09:30:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/202679
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1986-12-08
 Adresas: Kaunas, Benediktinių g. 45

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1992-1000-1019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Statybos pradžios metai: 1907
 Statybos pabaigos metai: 1907
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Metalas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 330.24 kv. m
 Naudingas plotas: 257.31 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 162.02 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 48.94 kv. m
 Tūris: 1578 kub. m
 Užstatytas plotas: 152.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
 Kambarių skaičius: 15
 Koordinatė X: 493495.806
 Koordinatė Y: 6084939.478
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 227641 Eur
 Atkuriamoji vertė: 68350 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2014-02-14
 Vidutinė rinkos vertė: 94995 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-14

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Benediktinių g. 45A
 Unikalus daikto numeris: 1992-1000-2016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
 Žymėjimas plane: 2A3/p
 Statybos pradžios metai: 1921
 Statybos pabaigos metai: 1921
 Kap. remonto pradžios metai: 2015
 Kap. remonto pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 113.46 kv. m
 Naudingas plotas: 113.46 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 38.47 kv. m
 Tūris: 440 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 2
 Koordinatė X: 6084949
 Koordinatė Y: 493492
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 118000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 35500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-09-12
 Vidutinė rinkos vertė: 53300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-12

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1992-1000-1022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211ž
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **10 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **342 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **103 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

7.2.

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-1019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Įsakymas Nr. A-3078**
2022-05-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1868
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-30**
Terminas: **Iki 2027-06-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-2016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslinta 20/52598 ir 20/266427**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-1019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-170829-00196**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-29**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-1000-1019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslinta neįrengta palėpė Nr.44/1682638**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ