

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-01 11:29:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/209806  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1984-11-27  
Adresas: Kaunas, D. Poškos g. 20

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: 1990-0018-3011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A3p  
Statybos pabaigos metai: 1900  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 1209.61 kv. m  
Naudingas plotas: 806.58 kv. m  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 95.57 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 519.92 kv. m  
Verslo plotas: 95.57 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 133.03 kv. m  
Pagrindinis plotas: 270.00 kv. m  
Tūris: 5499 kub. m  
Užstatytas plotas: 423.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 12  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10  
Kambarių skaičius: 32  
Koordinatė X: 6084465  
Koordinatė Y: 493665  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 399429 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 119829 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 122824 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-25

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1990-0018-3011:0001 iš registro 20/114820  
Aprašymas / pastabos: Buvęs 511m  
Unikalus daikto numeris: 1990-0018-3033  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 511ž  
Statybos pabaigos metai: 1952  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 18 kub. m  
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 537 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 80 %  
Atkuriamoji vertė: 107 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 283 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: UAB "Santermita", a.k. 236043660

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3759**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**  
Terminas: **Iki 2024-11-20**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**  
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-220617-00027**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-17**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220412-06156**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-13**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-190212-00011**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0172:64**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/330**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ