

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-01 11:28:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2737729**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-03-29**
Adresas: **Kaunas, D. Poškos g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5486-3033**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0172:64 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1276 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1276 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **157000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-26-(14.8.104 E.)**
Plotas: **0.0097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Plotas: **0.1179 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Aprašymas: **S5, teisė žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0172:32 savininkams naudotis sklypo D. Poškos g. 20 dalimi 1 m nuo pastato sienų prižiūrint ir remontuojant pastatus**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Plotas: **9.00 kv. m**
Aprašymas: **S4, teisė žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0172:10 savininkams naudotis sklypo D. Poškos g. 20 dalimi 1 m nuo pastato sienų prižiūrint ir remontuojant pastatus**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Plotas: **5.00 kv. m**
Aprašymas: **S3, teisė žemės sklypo adresu Kaunas, D. Poškos g. 16, 16A savininkams naudotis žemės sklypo D. Poškos g. 20 dalimi 1 m nuo pastato sienų prižiūrint ir remontuojant pastatą**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)**
Plotas: **11.00 kv. m**
Aprašymas: **S2, teisė žemės sklypo adresu Kaunas, D. Poškos g. 16, 16A savininkams naudotis žemės sklypo D. Poškos g. 20 dalimi 1 m nuo pastato sienų prižiūrint ir remontuojant pastatus**

[rašas galioja: Nuo 2022-04-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 164.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 579.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 1276.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 1276.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 162.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 280.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
Plotas: 25.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-430-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERINGA RUKŠNAITIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5486-3033, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1333
2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361237
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361536
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: 2023-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-02-09

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100218190

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Įregistravimo data: 2022-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100220742

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/209806

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ