

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-08-02 09:28:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/266361**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2002-03-21**  
Adresas: **Kaunas, Benediktinių g. 45-3**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **1992-1000-1019:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-1000-1019, 1A3p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **4**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **69.27 kv. m**  
Naudingas plotas: **69.27 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **45.66 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32902 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **9871 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9871 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1992-1000-1019:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. Benediktinių g. 45-4. Adresas patikslintas pagal 2017-01-20 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ