

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-02 09:28:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/211434**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1968-10-15**
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 262**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1996-8025-9016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4294.82 kv. m**
Naudingas plotas: **3627.05 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1886.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **289.05 kv. m**
Tūris: **15532 kub. m**
Užstatytas plotas: **889.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **112**
Kambarių skaičius: **132**
Koordinatė X: **6086661**
Koordinatė Y: **496672**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1726702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **1260493 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1071419 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2019**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**
Terminas: **Nuo 2021-07-28 iki 2026-07-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8025-9016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Plotų pakitimai po butų Nr. 410 (4400-5745-1644:3258) ir Nr. 410A (4400-5745-1655:3259) kadastro duomenų tikslinimo.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ