

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-02 09:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205815**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-06-10**
Adresas: **Kaunas, Kranto 20-oji g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1993-8025-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **485.22 kv. m**
Naudingas plotas: **351.82 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **246.56 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **97.12 kv. m**
Tūris: **1766 kub. m**
Užstatytas plotas: **210.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6080608.94**
Koordinatė Y: **496136.47**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107698 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **35540 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23101 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1993-8025-6035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **1430 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **515 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/10 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0001 iš registro 20/80069**
6/100 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0002 iš registro 20/80070
8/100 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0003 iš registro 20/80071
6/100 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0004 iš registro 20/80072
7/100 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0005 iš registro 20/80073
8/100 priklauso butui Nr. 1993-8025-6013:0006 iš registro 20/80074
Unikalus daikto numeris: **1993-8025-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Būklė: **Sunaikintas**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Aukštų skaičius: **1**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

7.2.

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8025-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 įsakymas Nr. A-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ