

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-04 09:40:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203339
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1989-04-07
 Adresas: Kaunas, Drobės g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-8008-4017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 3A3p
 Statybos pabaigos metai: 1913
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 253.12 kv. m
 Naudingas plotas: 209.59 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 154.82 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 43.53 kv. m
 Tūris: 957 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.68 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Kambarių skaičius: 9
 Koordinatė X: 6081797.92
 Koordinatė Y: 496215.14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Drobės g. 20
 Unikalus daikto numeris: 1991-3000-2021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 4A1ž
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1913
 Statybos pabaigos metai: 1913
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 74 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 16.29 kv. m
 Naudingas plotas: 16.29 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 16.29 kv. m
 Tūris: 50 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
 Kambarių skaičius: 1
 Koordinatė X: 6081780
 Koordinatė Y: 496187
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 79 %
 Atkuriamoji vertė: 1680 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-06-03
 Vidutinė rinkos vertė: 2470 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-03

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Drobės g. 20
 Unikalus daikto numeris: 1991-3000-2010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 2A1m
 Statybos pabaigos metai: 1913
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinė katilinė
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 180.30 kv. m

Naudingas plotas: **88.39 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **63.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **51.52 kv. m**
 Tūris: **448 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6081778.51**
 Koordinatė Y: **496210.79**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32510 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **10728 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9119 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-02**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 20**
 Aprašymas / pastabos: **L=10.88m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0984-8331**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **502 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **126 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **126 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-04**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=11.72m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0984-8353**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **986 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **247 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **247 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-02**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **2/5 priklauso butui Nr. 1991-3000-2010:0001 iš registro 20/203342**
1/5 priklauso butui Nr. 1991-3000-2010:0002 iš registro 20/203343
2/5 priklauso patalpai Nr. 1991-3000-2010:0003 iš registro 20/232383
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8008-4046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1924**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3389 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1017 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-3000-2021, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-68**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**

4.2.

4.3.

4.4.

- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8331, aprašyti p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8353, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: pastatas Nr. 1991-3000-2021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-10 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-17

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8008-4017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: 2021-10-28 po paprastojo remonto tikslintas butas nr. 2.
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-22
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1991-3000-2021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LIGITA JANUTYTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1991-3000-2021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2807
2021-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8331, aprašyti p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0984-8353, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2007-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0195:10
Archyvinės bylos Nr.: 19/13993

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ