



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS _____

REGISTRO NUMERIS _____ *20/133733* _____

INVENTORINIS NUMERIS _____ *5619/19830* _____

ADRESAS _____ *KAUNAS* _____

RADVILIŲ DVARO G./NAUJALIO G./20/30

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS

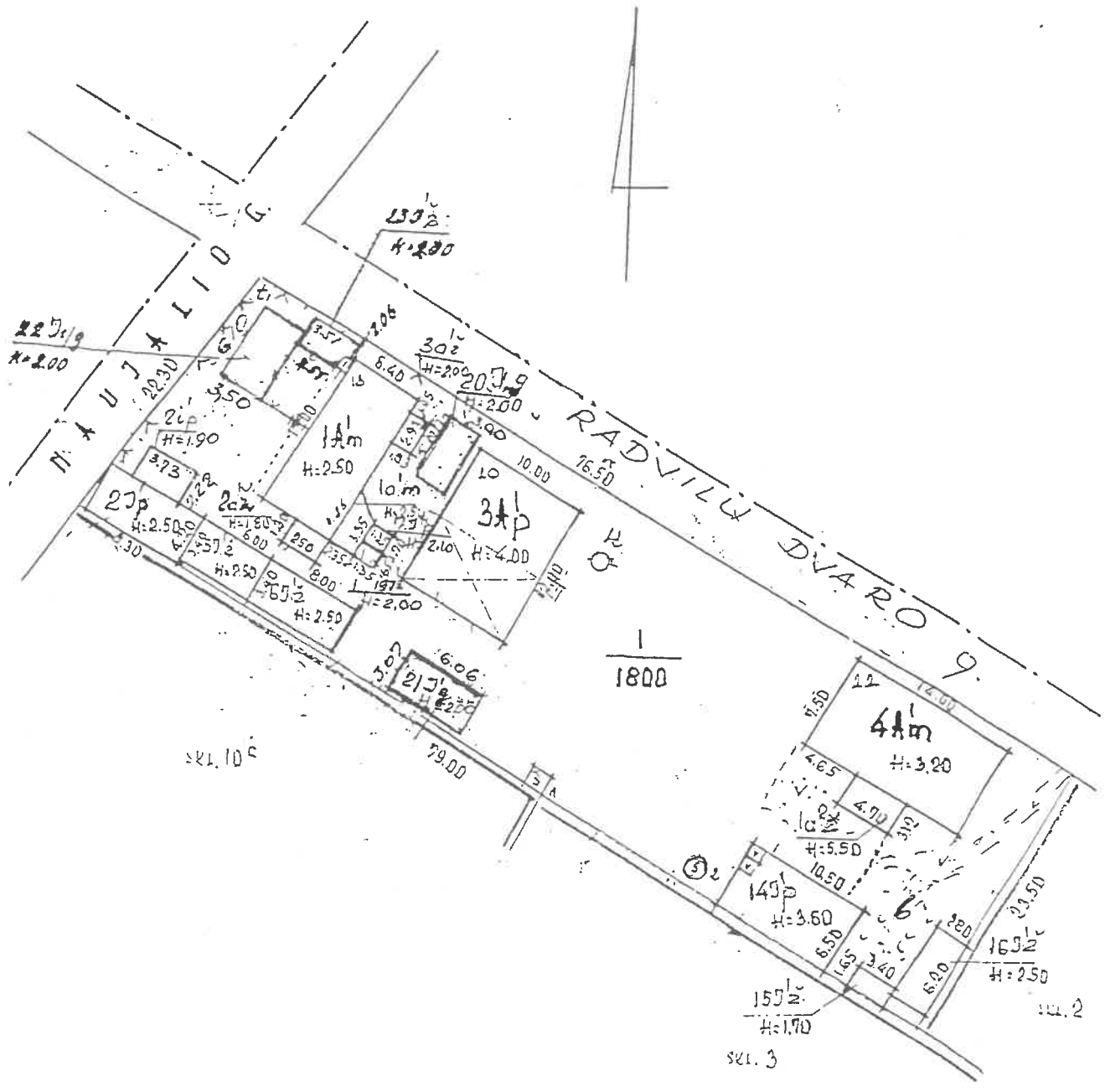
NR.

Pradėta *1949 06 20*


Baigta

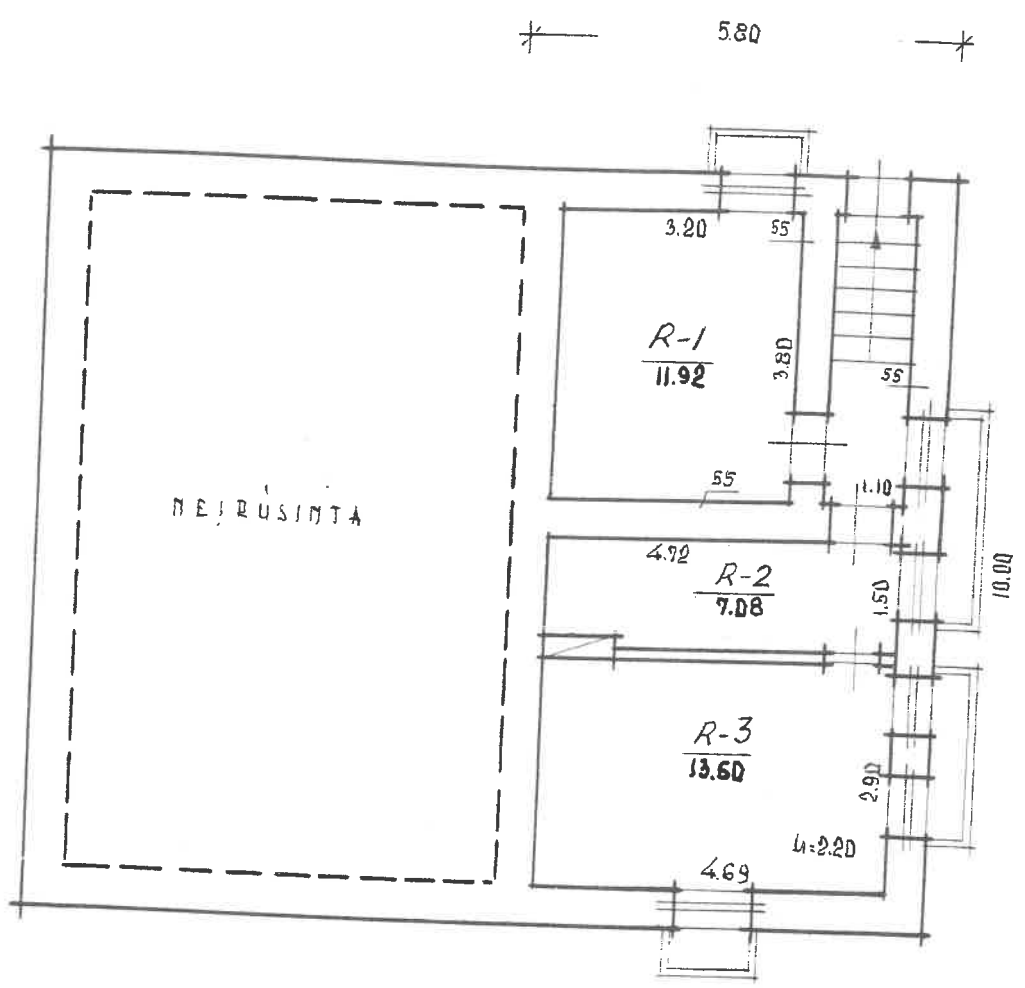
Lapų skaičius

Saugoti nuolat



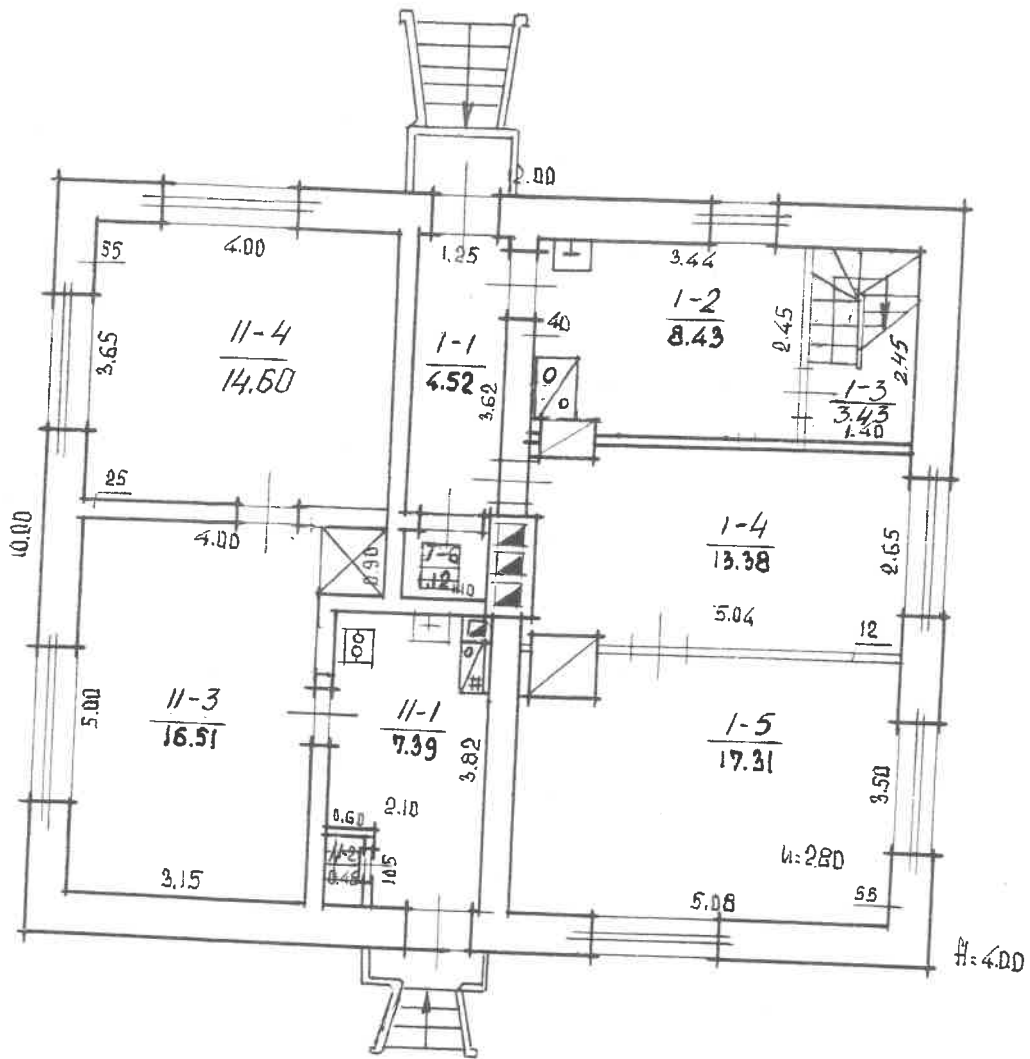
Kadastro specialistė
Nuorašą sudarė..... Vilija Palaikienė
 Nuorašą tikrinė..... Rita Jasiūnienė
 200...m.....05.....19.d.

 Valstybės žemės registrų centras Kauno filialas			
Paraiškų sąskaitos nr. 0000000000	2. Pajamų pavarde	paštas pajamų	0000
	pavarde	paštas	2002 01 07
	pavarde	paštas	2002 01 07
SITUACIJOS PLANAS			M 1:500
KAUNAS			
RADVILŲ DVARAS G. 20/30			
2002 01 07			S.P.



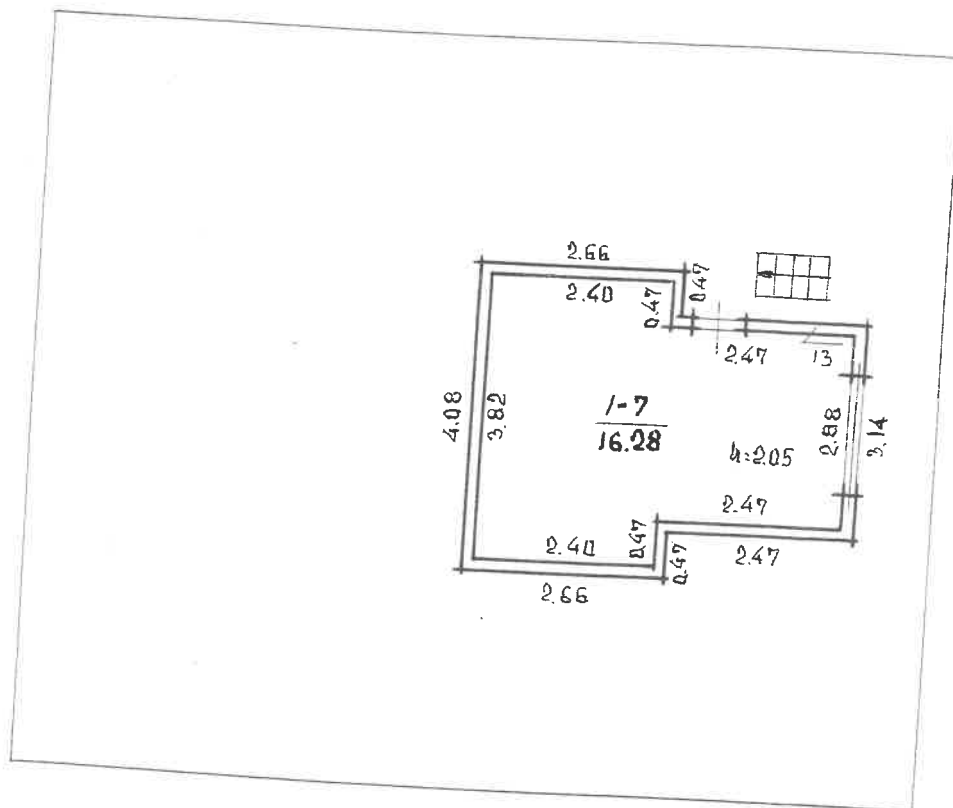
Kadastro specialistė
 Nuorašą sudarė... **Vilija Palaikienė** *[Signature]*
 Nuorašą tikrino... *[Signature]* Vyr. kadastro specialistė
 ... **Rita Jasiūnienė**
 2006... m... 05... 19... d.

Valstybės žemė registre	
Rūšio planas	
pavardė	parosotis 2002 01 07
pavardė	parosotis 2003 01 07
RŪŠIO PLANAS M 1:100	
KALIMAS	
RADVIKŲ DVARIS G. 20/30	
2002 01 07	3A p



Kadastro specialistė **Vilija Palaikienė**
 Nuorašą sudarė...
 Yr. kadastro specialistė **Rita Jasiūnienė**
 Nuorašą tikrinė...
 2006 m. 05 19 d.

Valstybės tarnybos Registrų centras		
Kazuo Gintalo		
parovaidė	parovaidė	data
parovaidė	parovaidė	2002 01 07
I AUKŠTO PLATIAS		M 1:100
KAUNAS		
RADVILIŲ DVARO G. 20/30		
2002 01 07	3A/p	



Kadastro specialistė *Vilija Palaikienė*
 Nuorašą sudarė.....
 Yvr.kadastro specialistė *Rita Jasiūnienė*
 Nuorašą tikrino.....
 2006.m.....05U.....19.d.

Valstybinis žemės reikalavimų centras
 Vilnius, Lituva
 pavardė *parosės* 2002 01 07
 pavardė *parosės* 2002 01 07
 PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS M 1:100
 KALINAS
 RADVIKIŲ DVARO G. 20/30
 2002 01 07 3A'

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	RADVILŲ DVARO/NAUTALIO 18-20-22/30
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAUNAS
Savivaldybė	KAUNO

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 01 07	2002 01 07	2002 01 07
Pažymėjimas plane	X	3A'p	R	M
Paskirtis		Gyvenamoji	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamas namas	X	X
Statybos metai	X	1929	1929	1971
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	372	142	40
Bendras plotas m ²	X	87.17	32.60	16.28
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plytų mūro	plytų mūro	med. su karkasais
Perdangos		medinės	gėliųbetonio	medinės
Stogo konstrukcija		šlaitinė	X	X
Stogo danga		asbestcemenčio lakštai	X	X
Išorės apdaila		tinkuota	neva	dažyta
Pertvaros		plytų mūro	plytų mūro	neva
Grindys		medinės	betono	medinės
Langai		mediniai	mediniai	mediniai
Durys		medinės	medinės	medinės
Vidaus apdaila		tinkuota	neva	dažyta
Šildymas		centrinis		
Vandentiekis	-	miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		neva		
Karštas vanduo		neva		
Elektra		yra		
Viryklė		koklių		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	136.05
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	120
Tūris m ³	554
Stogo plotas m ²	270

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro specialistė
Vilija Palaikienė *[Signature]*
 Nuorašą sudarė.....
 Nuorašą tikrino *[Signature]* Yr. kadastro specialistė
Rita Jasiūnienė
 2006..m.....05.....19...d.

Užpildė povardė (paraišos) 2002 01 07
 Tikrino povardė (paraišos) 2002 01 07



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Galvė, Nr.	RADVILŲ DVARO/NAUJALIO 18-20-22/30
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAUNAS
Savivaldybė	KAUNO

Konstrukcijos duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis p.	Pagalbinis p.	Pagalbinis p.	Pagalbinis p.
Diagnostikos užfiksuoti	X	2002 01 07	2002 01 07	2002 01 07	2002 01 07	2002 01 07
Pažymėjimas tvare	X	27p	27p	572	672	77p
Pavadinimas	X	likio pastatas	likio pastatas	likio pastatas	likio pastatas	likio pastatas
Statybos metai	X	1920	2002	1968	1968	1968
Rekonstrukcijos metai	X					
Bagtumumas %	X	100	100	100	100	100
Anksčiau skaičius	X	1	1	1	1	1
Furis m²	X	87	16	51	68	5
Pamatai		betono	betono	med. stulpai	med. stulpai	betono
Sienos		plytų mūro	plytų mūro	med. su karkasu	med. su karkasu	plyty
Perdangos		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Stogo konstrukcija		spalvini	spalvini	spalvini	spalvini	spalvini
Stogo dangų		asbestcementinio lakšto	asbestcementinio lakšto	skardos	skardos	asbestcementinio lakšto
Korės apdaila		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Perėjimas		plytų mūro	plytų mūro	medinė	medinė	medinė
Grindys		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Lampai		mediniai	mediniai	mediniai	mediniai	mediniai
Puvis		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Sildymas		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Vandentiekis		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Kanalizacija		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Dujos		medinė	medinė	medinė	medinė	medinė
Elektra		gna	gna	gna	gna	gna

Viso pastato

Pavimejimas plane	27p	572	672	77p	147p	1572
Užstatomas plotas m²	43	20	27	2	69	6
Furis m²	103	51	68	5	246	10
Bagtumumas %	100	100	100	100	100	100

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	RADVILŲ DVARO/NAUJALIO 18-20-22/30
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KAUNAS
Savivaldybė	KAUNO

Duomenys užfiksuoti	2002 01 07	2002 01 07	2002 01 07
Pažymėjimas plane	K	5	b
Paskirtis	kitą	kitą	kitą
Pavadinimas	šulinys	Atlieky duobe	betonas
Statybos metai	1929	1948	1968
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		šulinys	Atlieky duobe	betonas
Pažymėjimas plane		K	5 ₁	b
Statybos metai		1929	1948	1968
Medžiaga		betono šiedai	betono	Pieto betono
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis		1,90	
	Plotis (diametras)		1,60	
	Plotas		3,04	
	Aukštis (gylis)	10,0		161,0
	Tūris			
Pavadinimas			Atlieky duobe	
Pažymėjimas plane			5 ₂	
Statybos metai			1948	
Medžiaga			betono	
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)		1,0	
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Kadastra duomenys

Pažymėjimas

Pažymėjimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2006-05-18 13:08:42

Registro Nr.: 20/133733
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-03-25
 Versija: 38 (2006-05-11)
 Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18/ J. Naujalis g. 30
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)
 Unikalus Nr.: 1990-0015-7011
 Žymėjimas: 1A1m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 59521 Lt
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 19642 Lt
 Vietovės pataisos koeficientas: 0.85
 Vidutinė rinkos vertė: 16696 Lt
 Koordinatė X: 492561,89
 Koordinatė Y: 6085900,186
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Aukštų skaičius: 1
 Pamatai: Medis
 Sienos: Rąstai
 Perdanga: Medis
 Stogo konstrukcija: Šlaitinis
 Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
 Išorės apdaila: Medinės dailylentės
 Pertvaros: Medinis karkasas su užpildu
 Grindys: Lentos
 Langai: Mediniai su dviem stiklais
 Durys: Faneruotos-laminuotos
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
 Vandentiekis: Miesto vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
 Dujos: Gamtinės
 Elektra: Yra
 Viryklė: Dujinė
 Baigtumo procentas: 100 %
 Užstatytas plotas: 101 kv.m.
 Tūris: 249 kub.m.
 Bendras plotas: 86.90 kv.m.
 Naudingas plotas: 85.28 kv.m.
 Gyvenamasis plotas: 51.80 kv.m.
 Pagalbinis naudingas plotas: 33.48 kv.m.
 Pagalbinis nenaudingas plotas: 1.62 kv.m.
 Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 3
 Kambarių skaičius: 6
 Vieno kambario butų skaičius: 1
 Vieno kambario butų naudingas plotas: 16.16 kv.m.
 Dviejų kambarių butų skaičius: 1
 Dviejų kambarių butų naudingas plotas: 35.22 kv.m.
 Trijų kambarių butų skaičius: 1
 Trijų kambarių butų naudingas plotas: 33.90 kv.m.
 Vertės nustatymo data: 2002-01-07
 Duomenų tikslinimo data: 2002-01-07

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Unikalus Nr.: 1990-0015-7033
 Žymėjimas: 3A1p
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 20
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 110817 Lt
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
 Atkuriamoji vertė: 48759 Lt
 Vietovės pataisos koeficientas: 0.85
 Vidutinė rinkos vertė: 41446 Lt
 Koordinatė X: 492573,876
 Koordinatė Y: 6085892,195
 Statybos pabaigos metai: 1929
 Aukštų skaičius: 1

Pamatai: **Gelžbetonis**
 Sienos: **Plytos**
 Perdanga: **Medis**
 Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**
 Pertvaros: **Plytos**
 Grindys: **Lentos**
 Langai: **Mediniai**
 Durys: **Medinės**
 Vidaus apdaila: **Tinkas**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
 Dujos: **Gamtinės**
 Elektra: **Yra**
 Viryklė: **Dujinė**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Užstatytas plotas: **120 kv.m.**
 Tūris: **554 kub.m.**
 Bendras plotas: **136.05 kv.m.**
 Naudingas plotas: **103.45 kv.m.**
 Gyvenamasis plotas: **61.80 kv.m.**
 Pagalbinis naudingas plotas: **41.65 kv.m.**
 Pagalbinis nenaudingas plotas: **32.60 kv.m.**
 Kambarių skaičius: **4**
 Dviejų kambarių butų naudingas plotas: **103.45 kv.m.**
 Vertės nustatymo data: **2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**
 Unikalus Nr.: **1990-0015-7044**
 Žymėjimas: **4A1m**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141990 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **46857 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.85**
 Vidutinė rinkos vertė: **39828 Lt**
 Koordinatė X: **492607,837**
 Koordinatė Y: **6085875,713**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Aukštų skaičius: **1**
 Pamatai: **Gelžbetonis**
 Sienos: **Rąstai**
 Perdanga: **Medis**
 Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Išorės apdaila: **Medinės dailylentės**
 Pertvaros: **Medienos plokštės**
 Grindys: **Lentos**
 Langai: **Mediniai su dviem stiklais**
 Durys: **Medinės**
 Vidaus apdaila: **Tinkas**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
 Dujos: **Gamtinės**
 Elektra: **Yra**
 Viryklė: **Dujinė**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Užstatytas plotas: **120 kv.m.**
 Tūris: **594 kub.m.**
 Bendras plotas: **167.70 kv.m.**
 Naudingas plotas: **167.70 kv.m.**
 Gyvenamasis plotas: **101.82 kv.m.**
 Pagalbinis naudingas plotas: **65.88 kv.m.**
 Gyvenamosios paskirties patalpų
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
 daiktai, skaičius: **6**
 Kambarių skaičius: **7**
 Vieno kambario butų skaičius: **5**
 Vieno kambario butų naudingas plotas: **116.81 kv.m.**
 Dviejų kambarių butų skaičius: **1**
 Dviejų kambarių butų naudingas plotas: **50.84 kv.m.**
 Vertės nustatymo data: **2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 611m**
 Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Unikalus Nr.:1990-0015-7077

Žymėjimas:611Ž

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):7141 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:67 %

Atkuriamoji vertė:2357 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.75

Vidutinė rinkos vertė:1767 Lt

Užstatytas plotas:27 kv.m.

Tūris:68 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1968

Aukštų skaičius:1

Pamatai:Medis

Sienos:Medinis karkasas su užpildu

Stogo danga:Skarda necinkuota

Grindys:Lentos

Durys:Medinės lapuočių-spygliuočių

Vertės nustatymo data:2002-01-07

Duomenų tikslinimo data:2002-01-07

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7088

Žymėjimas:711p

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):886 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:41 %

Atkuriamoji vertė:523 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.75

Vidutinė rinkos vertė:392 Lt

Užstatytas plotas:2 kv.m.

Tūris:5 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1968

Aukštų skaičius:1

Pamatai:Gelžbetonis

Sienos:Plytų mūras

Stogo danga:Asbocementinio šiferio lakštai

Grindys:Betono plokštės

Durys:Medinės lapuočių-spygliuočių

Vertės nustatymo data:2002-01-07

Duomenų tikslinimo data:2002-01-07

2.6.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos:buvęs 1511m

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7100

Žymėjimas:1511Ž

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):1180 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:67 %

Atkuriamoji vertė:389 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.75

Vidutinė rinkos vertė:292 Lt

Užstatytas plotas:6 kv.m.

Tūris:10 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1968

Aukštų skaičius:1

Pamatai:Medis

Sienos:Medinis karkasas su užpildu

Stogo danga:Asbocementinio šiferio lakštai

Grindys:Neapibrėžta

Durys:Medinės lapuočių-spygliuočių

Vertės nustatymo data:2002-01-07

Duomenų tikslinimo data:2002-01-07

2.7.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7111

Žymėjimas:1711m

Būklė:Sunaikintas

Statusas:Neįregistruotas

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):1162 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:45 %

Atkuriamoji vertė:639 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:1.20

Vidutinė rinkos vertė:767 Lt

Užstatytas plotas:15 kv.m.

Tūris:26 kub.m.

Statybos pabaigos metai: **1980**
 Aukštų skaičius: **1**
 Sienos: **Lentos**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Vertės nustatymo data: **1995-11-08**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.8.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 1911m**
 Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.: **1990-0015-7144**
 Žymėjimas: **1911ž**
 Statusas: **Neįregistruotas**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **189 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.75**
 Vidutinė rinkos vertė: **142 Lt**
 Užstatytas plotas: **2 kv.m.**
 Tūris: **4 kub.m.**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Aukštų skaičius: **1**
 Pamatai: **Medis**
 Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Durys: **Medinės lapuočių-spygliuočių**
 Vertės nustatymo data: **2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.9.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 20G1g**
 Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.: **1990-0015-7155**
 Žymėjimas: **2011g**
 Statusas: **Neįregistruotas**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2820 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **2143 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.75**
 Vidutinė rinkos vertė: **1607 Lt**
 Užstatytas plotas: **15 kv.m.**
 Tūris: **30 kub.m.**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Aukštų skaičius: **1**
 Pamatai: **Gelžbetonis**
 Sienos: **Skarda**
 Stogo danga: **Aliuminio lakštai**
 Vertės nustatymo data: **2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.10.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 21G1g**
 Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.: **1990-0015-7166**
 Žymėjimas: **2111g**
 Statusas: **Neįregistruotas**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3478 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **2643 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.75**
 Vidutinė rinkos vertė: **1982 Lt**
 Užstatytas plotas: **19 kv.m.**
 Tūris: **37 kub.m.**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Aukštų skaičius: **1**
 Pamatai: **Gelžbetonis**
 Sienos: **Skarda**
 Stogo danga: **Aliuminio lakštai**
 Vertės nustatymo data: **2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data: **2002-01-07**

2.11.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 22G1g**
 Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.: **1990-0015-7177**
 Žymėjimas: **2211g**
 Statusas: **Neįregistruotas**

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**4042 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:**16 %**
 Atkuriamoji vertė:**3395 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas:**0.75**
 Vidutinė rinkos vertė:**2546 Lt**
 Užstatytas plotas:**21 kv.m.**
 Tūris:**43 kub.m.**
 Baigtumo procentas:**100 %**
 Statybos pabaigos metai:**1994**
 Aukštų skaičius:**1**
 Pamatai:**Gelžbetonis**
 Sienos:**Skarda**
 Stogo danga:**Aliuminio lakštai**
 Vertės nustatymo data:**2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data:**2002-01-07**

2.12.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos:**buvęs 2311m**
 Paskirtis:**Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.:**1990-0015-7188**
 Žymėjimas:**2311ž**
 Statusas:**Nejregistruotas**
 Adresas:**Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**1652 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:**24 %**
 Atkuriamoji vertė:**1256 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas:**0.75**
 Vidutinė rinkos vertė:**942 Lt**
 Užstatytas plotas:**7 kv.m.**
 Tūris:**14 kub.m.**
 Baigtumo procentas:**100 %**
 Statybos pabaigos metai:**1994**
 Aukštų skaičius:**1**
 Pamatai:**Medis**
 Sienos:**Medinis karkasas su užpildu**
 Stogo danga:**Aliuminio lakštai**
 Grindys:**Neapibrėžta**
 Durys:**Medinės lapuočių-spygliuočių**
 Vertės nustatymo data:**2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data:**2002-01-07**

2.13.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos:(**šulinys,tvora,kiemo aikštelė,atmatų duobė 2 vnt.**)
 Paskirtis:**Kiti statiniai**
 Unikalus Nr.:**1990-0015-7133**
 Statusas:**Nejregistruotas**
 Adresas:**Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**12849 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:**70 %**
 Atkuriamoji vertė:**4787 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas:**0.75**
 Vidutinė rinkos vertė:**3590 Lt**
 Statybos pabaigos metai:**1948**
 Vertės nustatymo data:**2002-01-07**
 Duomenų tikslinimo data:**2002-01-07**

2.14.

Priklausinys:Pastatas - Ūkinis pastatas
 Paskirtis:**Pagalbinio ūkio**
 Unikalus Nr.:**1990-0015-7055**
 Žymėjimas:**211p**
 Adresas:**Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**17313 Lt**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:**67 %**
 Atkuriamoji vertė:**5713 Lt**
 Vietovės pataisos koeficientas:**0.75**
 Vidutinė rinkos vertė:**4285 Lt**
 Užstatytas plotas:**35 kv.m.**
 Tūris:**87 kub.m.**
 Baigtumo procentas:**100 %**
 Statybos pabaigos metai:**1920**
 Aukštų skaičius:**1**
 Pamatai:**Betonas**
 Sienos:**Plytų mūras**
 Perdanga:**Medis**
 Stogo konstrukcija:**Šlaitinis**
 Stogo danga:**Asbocementinio šiferio lakštai**
 Pertvaros:**Plytos**
 Grindys:**Lentos**
 Langai:**Mediniai**
 Durys:**Medinės lapuočių-spygliuočių**
 Elektra:**Yra**

Vertės nustatymo data:2002-01-07

Duomenų tikslinimo data:2002-01-07

Priklausanti dalis:

2.15.

Priklausinys:Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos:buvęs 511m

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7066

Žymėjimas:511ž

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):11224 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:52 %

Atkuriamoji vertė:5370 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.25

Vidutinė rinkos vertė:1343 Lt

Užstatytas plotas:21 kv.m.

Tūris:84 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1968

Aukštų skaičius:1

Pamatai:Medis

Sienos:Medis su karkasu

Stogo danga:Metalas

Pertvaros:Medinės lentos

Dury:Medinės

Vertės nustatymo data:2004-02-23

Duomenų tikslinimo data:2004-02-23

Priklausanti dalis:59/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7011:0003 iš registro 20/264010

2.16.

Priklausinys:Pastatas - Ūkinis pastatas

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7099

Žymėjimas:1411p

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %

Vidutinė vieneto vertė:181 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):44500 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:68 %

Atkuriamoji vertė:14200 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.30

Vidutinė rinkos vertė:4260 Lt

Vidutinės rinkos vertės tikslinimo

koeficientas:6.000

Užstatytas plotas:68 kv.m.

Tūris:246 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1948

Aukštų skaičius:1

Pamatai:Betonas

Sienos:Plytos

Perdanga:Gelžbetonis

Stogo konstrukcija:Šlaitinis

Stogo danga:Asbestcementis

Pertvaros:Plytos

Grindys:Monolitinės

Langai:Mediniai

Dury:Medinės

Vertės nustatymo data:2005-02-01

Duomenų tikslinimo data:2004-11-10

Priklausanti dalis:10/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0001 iš registro 20/133738

14/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0002 iš registro 20/133739

11/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0003 iš registro 20/133740

13/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0004 iš registro 20/133741

9/100 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0005 iš registro 20/264004

1/4 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0006 iš registro 20/264011

2.17.

Priklausinys:Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos:buvęs 1611m

Paskirtis:Pagalbinio ūkio

Unikalus Nr.:1990-0015-7122

Žymėjimas:1611ž

Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g. 18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):4484 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:67 %

Atkuriamoji vertė:1480 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.75

Vidutinė rinkos vertė:1110 Lt

Užstatytas plotas:17 kv.m.

Tūris:38 kub.m.

Baigtumo procentas:100 %

Statybos pabaigos metai:1970

Aukštų skaičius:1

Pamatai: Medis
 Sienos: Medinis karkasas su užpildu
 Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
 Grindys: Neapibrėžta
 Durys: Medinės lapuočių-spygliuočių
 Vertės nustatymo data: 2002-01-07
 Duomenų tikslinimo data: 2002-01-07
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1990-0015-7044:0002 iš registro 20/133739

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VITALIJA BURKAUSKIENĖ, a.k. 45805041338, gim. 1958-05-04
 Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-13, Nr. 7KV-2562
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-05-13, Nr. 7KV-2563
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 188691967, reg.d. 1997-10-02
 Daiktas: 9/100 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-12-27
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-26

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 188691967, reg.d. 1997-10-02
 Daiktas: 38/100 pastato Nr. 1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2.
 56/100 pastato Nr. 1990-0015-7055, aprašyto p. 2.14.
 41/100 pastato Nr. 1990-0015-7066, aprašyto p. 2.15.
 pastatas Nr. 1990-0015-7077, aprašytas p. 2.4.
 56/100 pastato Nr. 1990-0015-7088, aprašyto p. 2.5.
 pastatas Nr. 1990-0015-7100, aprašytas p. 2.6.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-12-20
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-16

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALMA BARTUSEVIČIENĖ, a.k. 46005210408, gim. 1960-05-21
 Daiktas: 13/100 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-12-20, Nr. 7KV-11440
 Įrašas galioja: Nuo 2000-01-21

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: STANISLAVA KANDROTIENĖ, a.k. 45209130320, gim. 1952-09-13
 Daiktas: 11/100 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374, 1995-07-05, Nr. 2-553
 Įrašas galioja: Nuo 1995-07-05

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DAIVA PALECKAITĖ, a.k. 46809190022, gim. 1968-09-19
 Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374, 1993-06-25,
 Nr. 7-1945
 Įrašas galioja: Nuo 1993-06-29

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: EUGENIJUS ŽVIRBLIS, a.k. 35005011902, gim. 1950-05-01
 Daiktas: 62/100 pastato Nr. 1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2.
 44/100 pastato Nr. 1990-0015-7088, aprašyto p. 2.5.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374, 1993-03-25,
 Nr. 13-539
 Įrašas galioja: Nuo 1993-03-29

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIOLETA VITKEVIČIENĖ, a.k. 45208130054, gim. 1952-08-13
 Daiktas: 33/100 pastato Nr. 1990-0015-7055, aprašyto p. 2.14.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374, 1993-03-22,
 Nr. 12-659
 Įrašas galioja: Nuo 1993-03-23

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RITA KARABANOVIENĖ, a.k. 45603150251, gim. 1956-03-15
 Daiktas: 14/100 pastato Nr. 1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16.
 pastatas Nr. 1990-0015-7122, aprašytas p. 2.17.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374, 1993-03-22,
 Nr. 12-636
 Įrašas galioja: Nuo 1993-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: KAUNO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "PANEMUNĖS BUTŲ ŪKIS", a.k. 132532496, reg.d.1991-02-21

Daiktas: pastatas Nr.1990-0015-7044, aprašytas p. 2.3.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: įsakymas, 2005-12-21, Nr. A-4907
 Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: KAUNO MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS, a.k. 8870727
 Daiktas: 1/4 pastato Nr.1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16., 4.1.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2005-06-03,
 Nr. 02120050005800
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-03

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 pastato Nr.1990-0015-7099, aprašyto p. 2.16., 4.1.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-13, Nr. 7KV-2562
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-13

7.4.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: 62/100 pastato Nr.1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374, 1993-03-25,
 Nr. 13-539
 Įrašas galioja: Nuo 1993-03-29

8. Žymos:

8.1.

Paklausimas dėl arešto

Daiktas: 62/100 pastato Nr.1990-0015-7033, aprašyto p. 2.2., 4.7.
 Juridinis įregistravimo pagrindas: Teismo antstolių kontoros raštas, 1998-05-25, Nr. 13
 Įrašas galioja: Nuo 1998-05-26

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Priestatui 211p (plotas 8 kv.m) prie 211p dokumentai užregistravimui NT registre nepateikti.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/19830

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2006-05-18 13:08:42

Dokumentą atspausdino: Kadastro specialistė

Vilija Palaikienė

Kadastro specialistė
 Nuorašą sudarė Vilija Palaikienė
 Nuorašą tikrinę Rita Jasiūnienė
 2006 m. 05 19 d.

3 forma

Bylos Nr. 5619 / 19830

PAGRINDINIO PASTATO

3 AP

pažymėjimas plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojimas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002 01 07	R	R	1	sandėlis	11.92								
			2	sandėlis	7.08						11.92		
			3	sandėlis	13.60						7.08		
				MŠ nšo ašyje	32.60						13.60		
	1	1	1	Koridorius	4.52	4.52			4.52				
			2	vieturė	8.43	8.43			8.43				
			3	Koridorius	3.43	3.43			3.43				
			4	Kambarys	13.38	13.38	13.38						
			5	Kambarys	17.31	17.31	17.31						
			6	tualeto	1.12	1.12				1.12			
	M		7	ūkio patalpa	16.28	16.28				16.28			
				MŠ nšo 1-me bute	64.47	64.47	30.69			33.78			
	1	2	1	vieturė	7.39	7.39				7.39			
			2	tualeto	0.48	0.48				0.48			
			3	Kambarys	16.51	16.51	16.51						
			4	Kambarys	14.60	14.60	14.60						
				MŠ nšo 2-me bute	38.98	38.98	31.11			7.87			

