

5 " 25 *Almuf*  
5 " 22 *Bala*

Nr. 12 151 / 4628



INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.
L	855	3

3 VIII 24 *Bal*  
3 VIII 26 *Bal*  
7a VI 1 *Bal*  
7a VI 8 *Bal*

LTSR-KUM

Kauno Techninės Inventorizacijos Biuras

*LION-79 VIII 1 N. Amityas Rinkciaus*

Namų valdos techninės apskaitos

pat. 11-1, 11-4  
**PAVEIKTAS GONDYTOVI**  
 GR. Nr. 1  
 IVYKIS: *Grigalius*  
 TIKRINUS: *Grigalius*  
 29.05.28  
 B. Golembiovskienė  
 Mone Matulionė

# BYLA

esančios KAUNO mieste LAMPĖDŽIUOSE vietovė  
ROMUVOS 48  
~~BASAŅAVIČIAUS~~ g-vė ~~44~~ Nr.

Fondas VIETOS TARYBU

Valdytojas 1 Namų valdyba. 7 ta BET

Savininkas V. KUDIRKOS CENTRINĖ BIBLIOTEKA  
 KAUNO M. SAVIVALDYBĖS YVINGO KUDIRKOS VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Bendros registracijos Nr. 24.349

## Dokumentų sąrašas byloje

Eilės Nr.	Pavadinimas dokumentų	S k a i č i a i		
		Vienetų	Vienetų	Vienetų
1	Žemės sklypo planas	1	1	
2-1	Pastatų aukštų planai	1	2	
3 4-5	Forma „Nr. 1.“	1	4	
4-5 8	Formos „Nr. 2“	1	5	
6 7	Pastatų eksplikacija	1	6	
	Žemės sklypo nuotrauka			
	Pastatų nuotrauka			
	Statybos raidė			
7	sąskaita	1		

*[Handwritten signature]*

195 m. mėn. d. viso byloje

(žodžiu)

dokumentų

(parašas archyvaro)

195 m. mėn. d. viso byloje



LIETUVOS RESPUBLIKA  
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS  
 INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO  
 PASLAUGŲ BIURAS

KACUNAS

Registracijos pažymėjimas

1995 m. BIRŽELIO mėn. 21 d.

Nr. 8897

Išduotas V. KUDIRKOS CENTRINEI BIBLIOTEKAI

patvirtinantis, kad gyvenamas namas (pastatas) ar jo dalis, butas, garažas, sodo namelis esantis

KACUNO

mieste (rajone)

aplinkėje

vietovėje

ROMUVO

gatvėje Nr.

48

remiantis Lietuvos Respublikos 1991-07-25 Vyriausybės nutarimu Nr. 207, Lietuvos Respublikos 1990-10-16 įstatymu

LIETUVOS RESPUBLIKOS KACUNO APSKRITIES VALDYTOJO

Nr. 1-680, Lietuvos Respublikos 1990-10-25 įstatymu Nr. 1-715 ir

1995 m. BIRŽELIO mėn. 21 d. ĮSAKYMU NR. 192

ADMINISTRACIJOS

registruojama nuosavybės teise

V. KUDIRKOS CENTRINEI BIBLIOTEKOS

pastato 1A m

katalpos: 11-1/16.59m<sup>2</sup>, 11-2/8.11m<sup>2</sup>, 11-3/14.40m<sup>2</sup>, 11-4/9.10m<sup>2</sup>  
 [48.20m<sup>2</sup>]

Įrašo registracijos knygoje Nr. 24.949

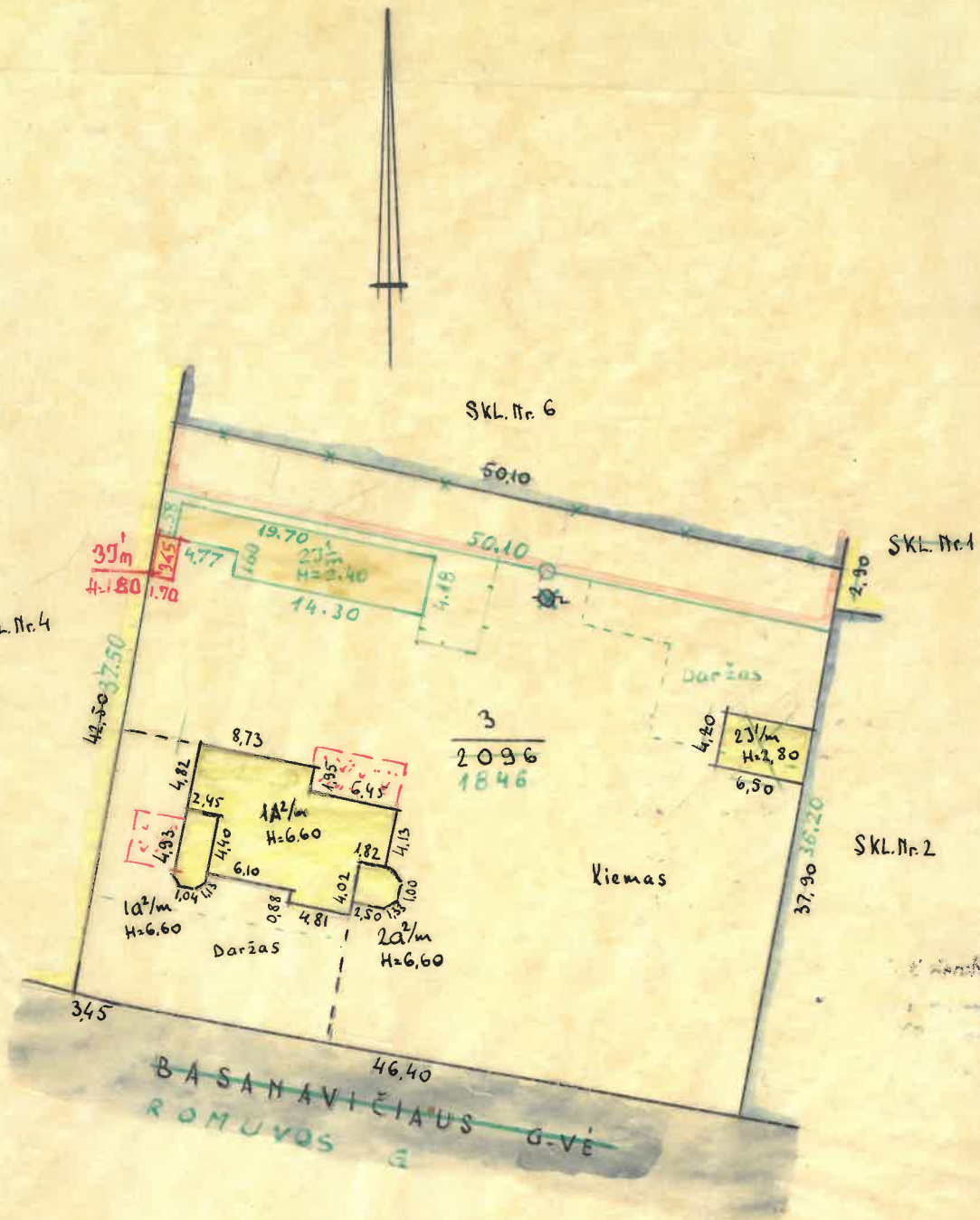
Inventorizacijos bylos Nr. 4620

Biuro viršininkas

*[Handwritten signature]*  
 Lt. *[Handwritten name]*







pat II-1 iki II-4  
 PAKITIMŲ REGISTRACIJA  
 GR. Nr. 93 03 28  
 IVYKDE: [Signature]  
 TIKRINO: [Signature]

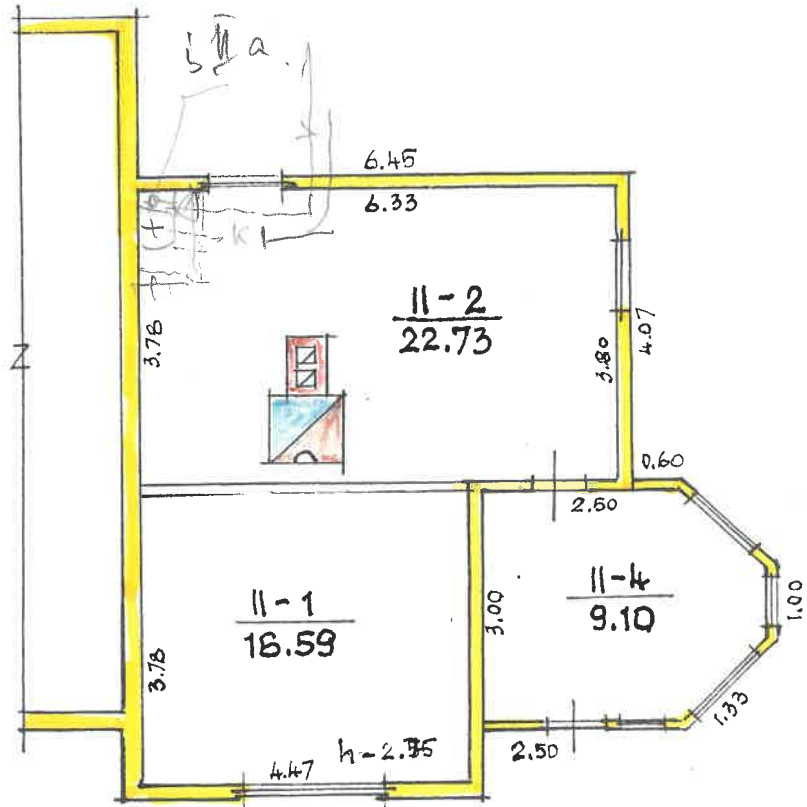
PAKITIMŲ REGISTRACIJA  
 GR. Nr. 79 03 01  
 IVYKDE: [Signature]  
 TIKRINO: [Signature]

Einaujų pakitimų registracija			
Ivykdė	1003 m.	VIII mėn.	24 Bal
Patikrino	1903 m.	VIII mėn.	26 Bal

Einaujų pakitimų registracija			
Ivykdė	1965 m.	VIII mėn.	25 Bal
Ivykdė	1965 m.	VIII mėn.	22 Bal

Kauno m. Inventurizacijos Tech. Biuras			
Planas:	BASANAVIČIAUS ROMUVOS		44 48 Nr.
Inventaris (v.)	Raidė	Sudėtis	[Signature]
Kap. Kwart. Suva.			
L 855 3			
53 XI II			
			1:500

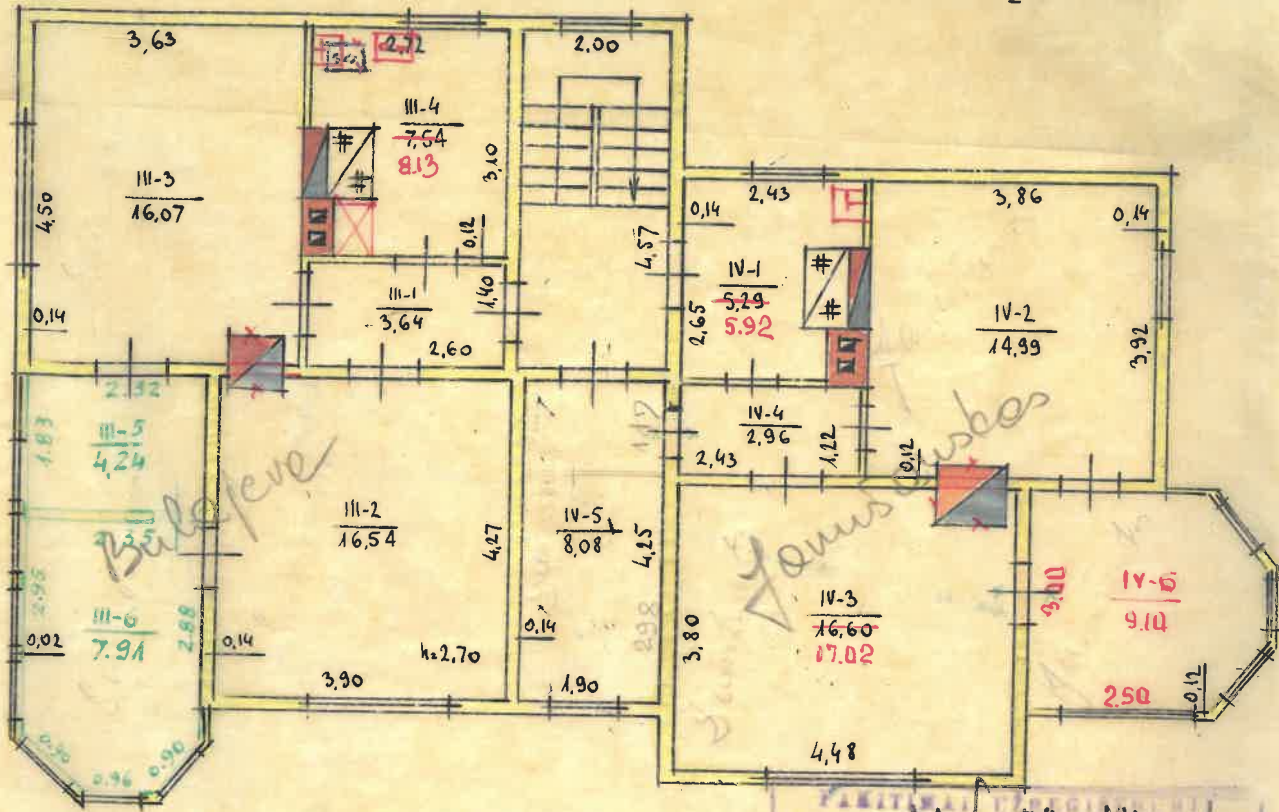
# 1AUKŠTAS



Zemēs ir tās nekustamājamajam turto kadastrā ir reģistrā valstībās (pretis Kaimiņi filiālas)			
ROMU VOS		48	
Gyven.vieta: KAUKŠTAS		Cmoluks	
Savivaldība		B. Golembiovskienē	
KV 855	sk. 3	1Aukš	
M 1		Inžiniera-grupes vadovs Māris Matīss	
Gamybinē grupē: Pr. 21		03.mēn. 28.	

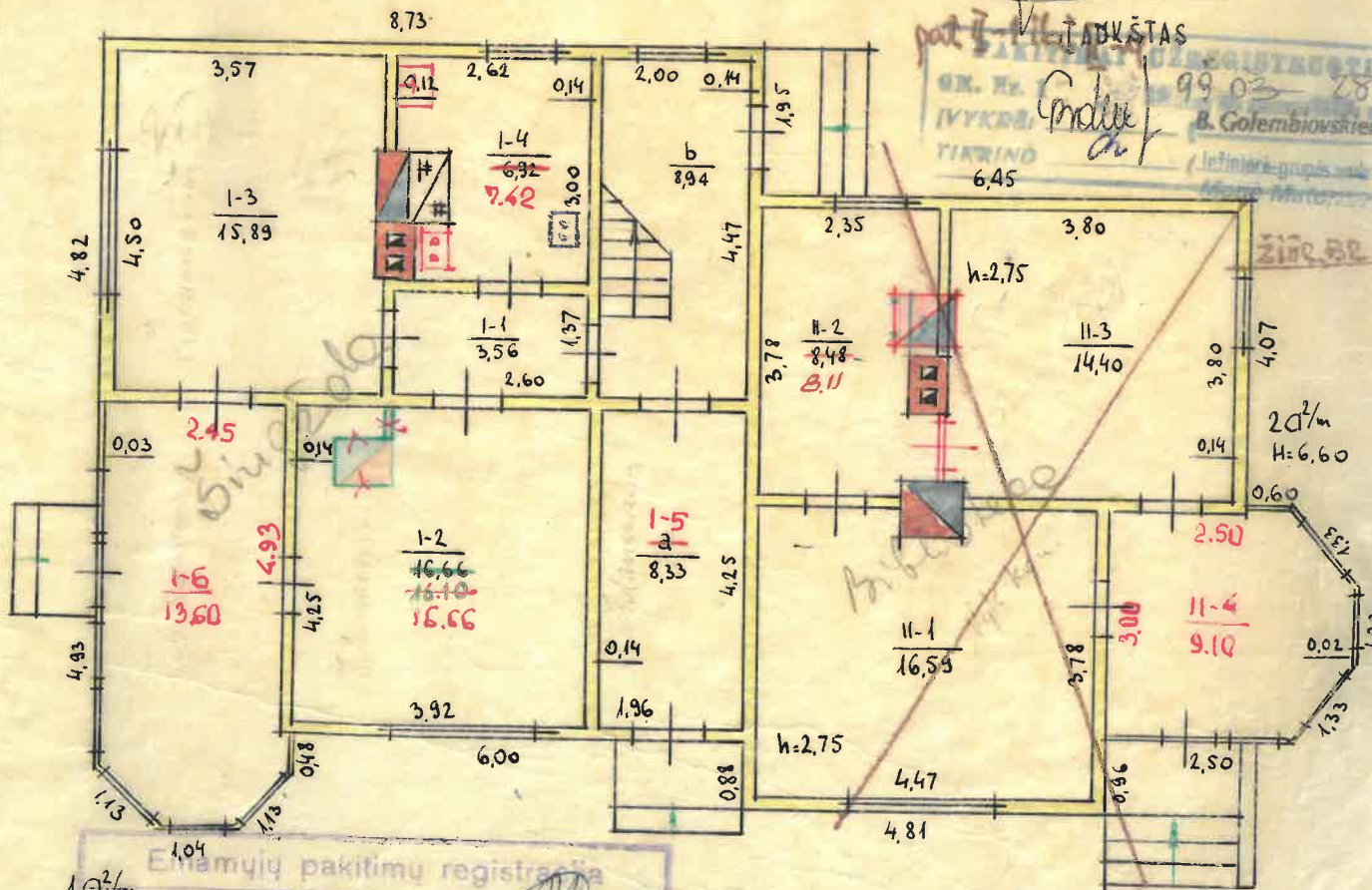


II AUKŠTAS



Raidė  
Inventor. data  
1  
99.06.09

1A<sup>2</sup>/m H=6.60



1A<sup>2</sup>/m H=6.60

Eilamųjų pakitimų registracija  
Raidė 1003 m. VIII mėn. 24 d. [Signature]  
Patikrinu 1963 m. III mėn. 26 d. [Signature]  
Eilamųjų pakitimų registracija  
Ivykd. 1963 m. 25 d. [Signature]

LTSR  
Kauno m. Inventorizacijos Tech. Biuras  
Planas: Romuovos BASANAVICIAUS 48/44  
Inventorizacijos Nr. [Blank]  
Folio [Blank]  
Suro [Blank]  
[Signature]







-B-4

T TIB

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELE

... m. ... g-vė, pros p., sk. Nr. ...

855	3
Miestas	Kv.   Sk.
Inventorinis numeris	

Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
namų U-bė 114		kauno. kauno raj. vykd. R-to sp.	<i>[Signature]</i>
12.20	kauno m. vykd. k-6 Būvų ugdymo skyriaus Ekspl. skyriaus (namų valdymas)	95-06-21 11-7-197 m. g. mėn. 24 Sulauk. Registr. Nr. 26	
DINAMOR TEISINĖ REGISTRACIJA 95-06-21 V. KUDIRKOS CENTRINĖ BIBLIOTEKA 1A <sup>m</sup> patalpos: 11-1/16.59 m <sup>2</sup> ; 11-2/8.11 m <sup>2</sup> 11-3/14.40 m <sup>2</sup> ; 11-4/9.10 m <sup>2</sup> KAUNO MIEŠTO TARYBA 1A <sup>m</sup> be č. bordentų patalpos: vieta 23 m; vieta 33 m;		KAUNO MIEŠTO VALDYBOJ 1995 06 20 I P R E N O I M A S Nr. 115 IR A. Janiukštie KAUNO APIRKRIEJ VALDYTOJO ADMINISTRACIJOJE 1995 m. borėlio d šaldymas Nr. 192	

Zemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas	
viso užstatyta	tame skaičiuje		kiemas				sodas, gėlynas, veja			naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojama
	po pagrind. pastatais	po ūkio pastatais	viso	ustaltas betonais	lauko akmenys	šaltgėta	sodas	gėlynas	veja					
210	138	72	1390			25				246			1636	1846

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>

Tame skaičiuje			Gyvenamųjų patalpų					Negyvenamųjų patalpų			Bendras naudingas plotas
viso	pagrindinių	ūkio (pagalbinių)	būvų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius		bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambo. plotas	pagalbinis plot.		pagrindinis	
				naudingas gyvenamas	rūšių, pusių, tamburų ir kt.			naudingas plotas	pagalbinis plot.		
3	1	2	3	9	189.00	121.49	67.51	48.20	39.6	9.10	237.2
3	1	6	3	40	192.52	126.75	65.77	48.42	39.32	9.10	240.94



Namų valdos įkainojimo suvestinė rub.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
VIII.1.	22838	930	117	23885	VIII.1.	13652	744	94	14.490
99.03.28	288850			288850	99.03.28	98085			98085
sk. past. II	1-11-4	biblioteka							
	58048			58048	99.03.28	19156			19156
		Rinkos		Vertė k=0,45		8620			8620

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kaimininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
VIII.1.	274	bibliot.	1962	120	50	92.08				28158	17.80	860	20	688	
	324					3.65	1.70	5.86			17.80	70	20	56	
												930		744	

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmieroos					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
VIII.1.			Schopetus bet. 037								25.50	26.156	4.66	117	20	94

pat. II-11-4

1999.03.28

IVYDR. Coudy

B. Colombiškienė

1999.03.28

## Pastato inventorinės žinios

Romuvos

g-vė. pr., al. sk. Nr. 48

sen. kaimas

Inventorinis Nr.

miestas	rajonas	kvartalas	sklypas
Kaunas		855	3

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
1A <sup>2</sup> m	Gyvenamoji namas	1938	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	99 0328 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o
1	Pamatai	betono, juostiniai	3	50	1,00			
2	Sienos	ragsty, iš kampo apbalta	26	65	16,90			
3	Pertvaros	lentomis, dažyta						
4	Perdanga	medinės						
5	Stogas danga konstrukc.	medinė su juostine lubų p.	8	65	5,20			
6	Grindys	medinė lent, skardos danga	5	70	3,50			
7	Langai	lentų, dažytos	13	65	8,45			
8	Durys	mediniai, pagerinto apb.	10	65	6,50			
9	Šildymas	medinės						
10	Elektros apšvietimas	centralinis						
11	Santechnikos jr.	gva	18,40	55	10,48			
12	Laiptai	betono	8	65	5,20			
13	Apdaila	dažymas	13	60	7,80			
14	Kiti darbai	židiniai						
Pastato amžius		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas						
		x o/o = 67 susidėvėjimas o/o						

## Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data			
	rūsvis	pusrūsvis	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.					dujos	telefonas			radijas	elektra	šiluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuro rūšys	šilum. tinkl. ir SEC	karštas vanduo							
0328				yra		yra		yra					yra	yra	yra		163		

## Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo o/o
0328	1a <sup>2</sup> m	Priestatas	1938	bet.	lentų	med.	skarda	lentų	med. pagr.	gva		67
	2a <sup>2</sup> m	Priestatas	1938	bet.	u	u	u	u	u	gva		67
	3a <sup>2</sup> m	Priestatas	1982	med. st.	u	u	asb.	u	u	gva		45
	4a <sup>2</sup> m	Priestatas	1982	u	u	u	u	u	u	gva		45



Pastato patalpų charakteristika	99 03 28 Data						Data					
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>
Gyvenamieji butai	3	10	192,52	126,75		65,77						
iš to skaičiaus	1-no kambario											
	2-jų kambarių											
	2	6	115,27	77,96		37,31						
	1	4	77,25	48,79		28,46						
	5 ių kambarių											
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
Tambūrų ir techn. patalpos												
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
biblioteka patalpos 48,42 39,32 9,10												
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas												
Bendrasis plotas (viso) 3 10 240,94 126,75 39,32 74,87												
Vandentiekis (vietin. miesto)												
Kanalizacija (vietin. miesto)												
Central. šildymo: SEC ar grupinė katilinė 3 10 192,52 126,75 65,77												
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)												
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo o/o	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
990328	1A <sup>2</sup>	Gyv. namas	11,42	10,10	114,96	6,60	759	28-13	355,76	270022	67	89107		
	1a <sup>2</sup>	Priestatas	5,26	2,50	13,15	6,60	87	28-155	689,28	8998	67	2969		
	2a <sup>2</sup>	Priestatas	3,79	2,45	9,28	6,60	61	28-155	684,28	6350	67	2096		
	3a <sup>2</sup>	Priestatas	2,02	1,66	3,35	2,70	9	28-164	80,93	428	45	400		
	4a <sup>2</sup>	Priestatas	3,99	3,01	12,01	2,80	34	28-164	8093	2752	45	1513		
						1100	1A <sup>2</sup>		288850			96085		
		1.2. biblioteka			48,42				119885	58048	67	19156	0,45	8620



data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavidalinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Istaigu		fame skaičiuje		pagalb. plotas		fame skaičiuje		pagalb. plotas				
				patalpų paskirtis	kam naudojama		naud. negyvenam	tambur, technik, patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	fame skaičiuje	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas			
	II	III	1	gyven.	gyven.	3.64	3.64																
			2		kamb.	16.54	16.54																
			3			16.07	16.07																
			4		virtuvė	8.13	8.13																
			5		virtuvė	4.24	4.24																
			6		kamb.	7.91	7.91																
					biuro kamb.	56.53	40.52	16.01															
			1	gyv.	virtuvė	5.92	5.92																
			2		kamb.	14.99	14.99																
			3			17.02	17.02																
			4		kamb.	2.96	2.96																
			5		kamb.	8.08	8.08																
			6		veranda	9.10	9.10																
					biuro kamb.	58.07	40.09	17.98															
					biuro kamb.	114.60	80.61	33.99															
					biuro kamb.	237.20	121.49	58.57	8.96														
					biuro kamb.	240.94	146.45	65.47															

Dakt. gėris

*[Signature]*

*[Signature]*

... mėn. .... d.

Sudarė

Tikrino









mas proc.	Lyginamasis svor. proc.	Susidėvėjimo proc.	Pastatų patalpų charakteristika	Data VIII			Data			Pastaba							
				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plotas m²	tame skaičiujs				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plotas m²	tame skaičiujs			
							gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas					gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
			enamų butai	3	9	189.00	121.49		67.51								
			1-no kambario														
			2-jų kambarių														
			3-jų kambarių	3	9	189.00	121.49		67.51								
			4-rių kambarių														
			5ių kambarių														
			ai su voniomis ar dušais														
			ai rūsiuose ir pusrūsiuose														
			enamų butų pagalbinis														
			as rūsiuose ir pusrūsiuose														
			tybinės patalpos														
			noninės patalpos														
			lėlių patalpos														
			gų patalpos														
			omeninio maitinimo patalpos														
			inio ir kom. gyventojų														
			rnavimo patalpos														
			atos apsaugos patalpos														
			pučių patalpos														
			drabučių patalpos														
			yklių patalpos														
			šelių, darželių patalpos														
			ažų patalpos														
			t.-meno patalpos			48.20		39.10	91.0								
			patalpos														
			patalpos														
			dentiekis														
			lizacija	3	9	189.00	121.49		67.51								
			tral. apšildymas														
			k. apšilaimas iš SEC														
			štas vanduo														
			otra	3	9	237.20	121.49	39.10	76.61								
			ios	2	6	122.40	81.87		40.53								
				3	9	237.20	121.49	39.10	76.61								

VISO:



Pastatų, prietaisų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis	Tūris m <sup>3</sup>	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rb.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
19. VIII. 1988	11m	Gyvenamas	11.42	6.10	14.96	6.60	690	2843	29.42	20300	39	12382
	1a <sup>2</sup>	Priestatas	5.26	2.50	13.15	6.60		2845	5659	1488	50	744
	2a <sup>2</sup>	"	3.49	2.45	9.28	6.60		"	5659	1650	50	525
							0.10	14.2		22838		13.65
	1. sk.	Priestatas			45.11	3.00	135	2813	27.37	3696	43	2094

1979 m. VIII mėn. 1 d.

Sudarė *[Signature]*

Patikrino *[Signature]*