



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....  
KADASTRO IR REGISTRO  
DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS 20/186828

INVENTORINIS NUMERIS 28932

ADRESAS KAUNAS

DRAGIŲ G.6

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 1965 12 06  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **28932**

Registro Nr.: **20/186828**

Adresas: **Kauno m. sav., Kauno m.  
Dragių g. 6**

Lapų skaičius: **12**

SUDERINTA

*Mr. Kadasteris pavošči*  
(paršas)

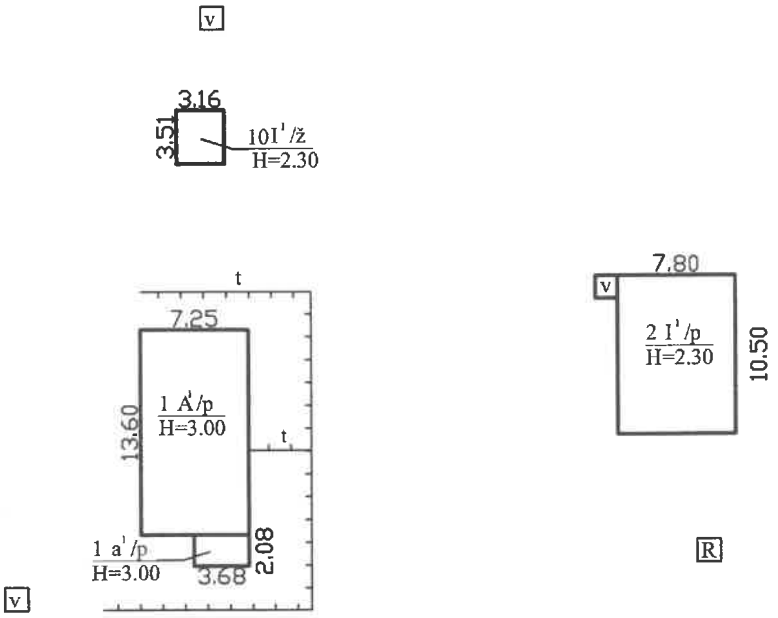
*Edita Dubinskienė*  
(vardas pavardė)

*2010 01 12*  
(data)







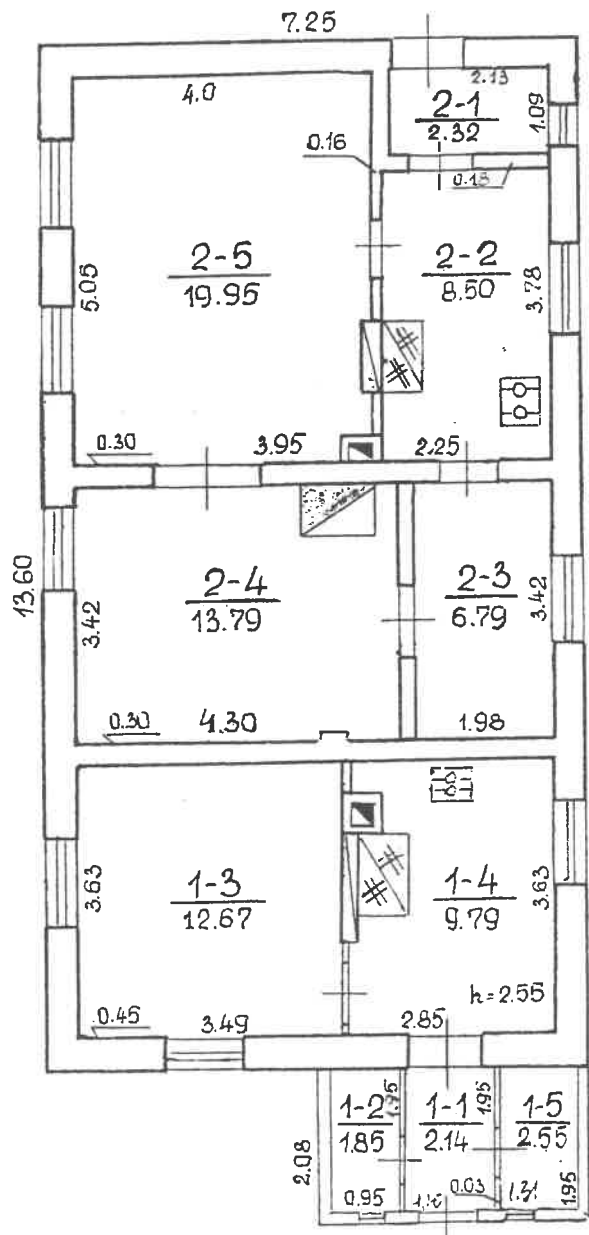
1014187381



KALVARIJOS G-VĖS

Tikslintas ūkio pastatas 311ž, jis nugriautas

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2007-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentė V. Rėkute	Kadastrinio skyriaus grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	2010-01-07
2M-M-645	<b>Daiva Maleckienė</b>	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas		1:500	A. V.
Kauno m. sav. Kauno m. Dragių g. 6			
Sudarytas pagal 2010-01-07 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane	



1A'p  
H=3.00

1a'p  
H=3.00



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Pareigis	v. pavardė	parašas	data
Specialistė	Matininko asistentė	<i>E. Kalvaitytė</i>	2004 09 30
Specialistė	Evelina Kalvaitytė		2004 10 04
gr. Vėduka	specialiste		M 1:100
1AUKŠTO PLANAS			
Dragių g. 6			1A'p

## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė. Nr.	Oražių 6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

### Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2004 09 30		
Pažymėjimas plane	X	1A' p		
Paskirtis		Gyvenamoji	X	X
Pavadinimas	X	Gyv. namas	X	X
Statybos metai	X	1930		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	296		
Bendras plotas m²	X	73,81		
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plytų		
Perdangos		gelžbetonis		
Stogo konstrukcija		šlaitinė	X	X
Stogo danga		asbestcem. lakš.	X	X
Išorės apdaila		nėra		
Pertvaros		plytų		
Grindys		lentų, dažytos		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		tinkuota		
Šildymas		krosninis		
Vandentiekis		nėra		
Kanalizacija		nėra		
Dujos		nėra		
Karštas vanduo		nėra		
Elektra		yra		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m²	80,35
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	106
Tūris m³	319
Stogo plotas m²	173

## Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2002 03 08		
Pažymėjimas plane	1a'0		
Pavadinimas	priestatas		
Statybos metai	1930		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	23		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	6.54		
Pamatai	betono		
Sienos	plytų		
Perdangos	medinės		
Stogo konstrukcija	žlai kinė		
Stogo danga	asbestcem. Lakš.		
Išorės apdaila	nera		
Pertvaros	lentų		
Grindys	lentų		
Langai	mediniai		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila	nera		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Bylos Nr. 28932

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Gatvė, Nr. <u>Oragijų 6</u>	Kaimas (micstelis)
-----------------------------	--------------------

Adresas

Užpildė Matininko asistentė Evelina Kalvaitytė 2004 09 30  
(parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Nijolė Čiurionė 2004 10 04  
(parašas, v. pavardė, data)





Bylos Nr. 28932

**PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS**

Adresus

Gatvė, Nr.	Dragūnų 6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kaunas
Savivaldybė	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	1004 09 30	2004 09 30		
Pažymėjimas plane	X	23/P	3J/2		
Pavadinimas	X	ūlis pastatas	ūlis pastatas		
Statybos metai	X	1930	1960		
Rekonstrukcijos metai	X	-	-		
Baigtumas %	X	100	100		
Aukštų skaičius	X	1	1		
Tūris m <sup>3</sup>	X	188	63		
Pamatai		betonas	med. stulpai		
Sienos		plytų	plytų		
Perdangos		medis	medis		
Stogo konstrukcija		šlaitinė	šlaitinė		
Stogo danga		asbestcum. lakštai	asbestcum. lakšt.		
Isorės apdaila		nėra	nėra		
Pertvaros		plytų	nėra		
Grindys		plytų	nėra		
Langai		medis	medis		
Durys		nėra	nėra		
Sildymas		nėra	nėra		
Vandentiekis		nėra	nėra		
Kanalizacija		nėra	nėra		
Dujos		nėra	nėra		
Elektra		nėra	nėra		

Viso pastato				
Pažymėjimas plane	23/P	3J/2		
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	82	17		
Tūris m <sup>3</sup>	188	63		
Baigtumas %	100	100		



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Dragių g. 6

Unikalus Nr. 5293-0021-3034

Pastaba buvęs 311m

### Viso pastato

Tūris: kub.m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv.m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2010-01-07		
Žymėjimas	311ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1960		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub.m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininko asistentė Vaida Rekutė

Tikrino Grupės vedėja Daiva Maleckienė

11-Sau-2010 10:29:09



\* 1 0 1 4 1 8 4 0 4 1 \*



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

DYDOSTIN.: 000006

Matavimo asistentė: *E. Kavaliauskaitė* 0000  
Užpildė: **Evelina Kalvaitytė** 10040930

(pavardė, pavardė, data)

Vyr. kadastro  
specialista

(pavardė, pavardė, data)

2004 10 00



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Palyginimo plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavim. Lt	Akturimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Akturiamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
040930	0	13' p 33' z	Ūkinis pastatas		81,90 27,38	188 63	v.z. 6.1.4 v.z. 6.4.1		169 172	13841 4709	70 80	4152 942	0,35 0,35	1664 330
		13' p 33' z	savinvaldybei priklausė 0,49 dalis savinvaldybei pr. klauso visas 33' z							6782 4709	70 80	1035 942	0,35 0,35	712 330



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Dragių g. 6  
Unikalus Nr. 5293-0021-3034

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Arturiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2010-01-07	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		311ž	Ūkinis pastatas		kub.m	0			0		0	0.17	0
	P	311ž	Ūkinis pastatas	2.9	kub.m	0	NTK 2009 2.7.6	0		0			

Parengė Matininko asistentė Vaida Rekutė *Vaida Rekutė*

Tikrino Grupės vedėja Daiva Maleckienė *Daiva Maleckienė*

A.V.



1 2 3 4 2 4 0 \*

Lapas 1 iš 1



PAGRINDINIO PASTATO 1A<sup>10</sup> VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA  
*pažymėjimas plane*

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		I simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas m <sup>2</sup>
04 09 30	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			1	koriidorius	2,14	2,14			2,14				
			2	sandėlysi	1,85	1,85			1,85				
			3	kambariys	12,67	12,67	12,67						
			4	virhve	9,79	9,79			9,79				
			5	sandėlysi	2,56	2,55			2,55				
				Viso:	29,00	29,00	12,67		16,33				
		2	1	priestambaris	2,32	2,32			2,32				
			1	virhve	8,50	8,50			8,50				
			3	kambariys	6,79	6,79	6,79						
			4	"	13,79	13,79	13,79						
			5	"	19,95	19,95	19,95						
				Viso:	51,35	51,35	40,53		10,82				
				Viso 1A <sup>10</sup> p:	80,35	80,35	53,10		17,15				

Pas  
aps  
l. g.  
agal pild  
2004 m.  
2004 m.  
Zemės ir  
Pastatų

Matininko asistentė: **Evelina Kalvaitytė** 00009  
(pareigos atlikėjas, v. pavirš. data) 2004 09 30  
Tikrinio: **Nijolė Čiuožienė**  
(pareigos, patvirtinimas, v. pavirš. data) 2004 10 09  
KADASTRO  
PATVARKYTOJAS





Pastato dalių

apskaičiavimas pagal civilinį kodeksą  
4.8.2. str. 5 punktas

2004 m. rugšėį mėn. 30 d. Nr.

pagal piliečio (įstaigos) Kauno miesto sav. administracijos būsto skyrius

2004 m. rugšėį mėn. 21 d. užsakymą (rašta) Nr. 1035029 registracijos Nr.

1A1p pastatai Kauno mieste Dragių gatvėje Nr. 6

2004 m. mėn. d. teisiškai registruoti

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas

nuosavybės teisėmis

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas  
(įstaigos pavadinimas)

Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

1A1p bendras plotas 80,35 m<sup>2</sup>  
naudingas plotas m<sup>2</sup>  
gyvenamasis plotas m<sup>2</sup>  
pastato statybinė vertė Lt

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
Patalpa	1-1 . 1-2 . 1-3 2,14 ' 1,85 ' 12,67 '		
	1-4 . 1-5 9,79 ' 2,55	29,00	$\frac{36}{100}$
Patalpa	2-1 . 2-2 . 2-3 . 1,32 ' 8,50 ' 6,79 '		
	2-4 . 2-5 13,79 ' 19,95	51,35	$\frac{64}{100}$



apskaičiuota dalis



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

TI-19 KŪ

Invent. Nr.

Kv. Nr.

Skł. Nr.

### Pastato dalių

apskaičiavimas pagal civilinį kodeksą  
4.8.2 str. 5 punkte

2004 m. rugsejį mėn. d. Nr.

pagal piliiečio (įstaigos) Kauno m. sav. administracijos būsto skyrius

2004 m. rugsejį mėn. 21 d. užsakymą (rašta) Nr. 1035029 registracijos Nr.

23'p pastatai Kauno mieste Oragius gatvėje Nr. 6

0 m. mėn. d. teisiškai registruoti

įmės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė Kauno filialas

nuosavybės teisėmis

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas  
(įstaigos pavadinimas)

Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

23'p bendras plotas	21,90	m <sup>2</sup>
naudingas plotas		m <sup>2</sup>
gyvenamasis plotas		m <sup>2</sup>
pastato statybinė vertė		Lt

#### PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
atalpa	10,49 x 3,86	40,49	$\frac{49}{100}$

000-  
[Signature]  
[Stamp]



