

**DAUGIABUČIO NAMO A. SMETONOS AL. 55  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo 22 d. Nr. 53-4-...<sup>438</sup>  
Kaunas

Posėdis įvyko 2023-09-22, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 55 vnt.

**5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:** 32 vnt. (1 balsavimo biuletenis neapskaitytas, nes gautas po termino)

5.1. iš jų galiojantys: 29 vnt.;

5.2. negaliojantys: 3 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 29, pritarė 29, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)
UAB Kauno butų ūkis	10, 12, 41, 44, 45, 46, 48, 55
UAB Mano Būstas Dainava	1, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 53,

**8. Pastabos.**

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko. LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus,

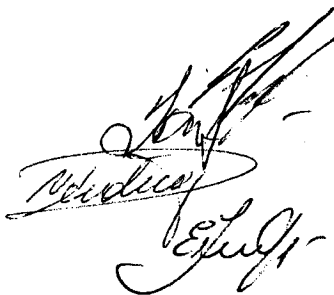
laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko (19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.).

Daugiausia balsų surinko UAB Mano Būstas Dainava, todėl siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Mano Būstas Dainava, nustatant 0,0405 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:



Grita Jasevičienė

Nijolė Ivaškevičienė

Virginija Rudienė

Edita Jakštienė