



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KAIMELĖS G. 138, 140, 142, 144, 146, 148, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO ORGANIZAVIMO

2023 m. rugsėjo 27 d. Nr. A-2243

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu ir Kauno miesto savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 31 d. potvarkiu Nr. M-631 „Dėl žemės sklypų Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148, Kaune, detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypų Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A-4156 „Dėl žemės sklypo Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0281:430, detaliojo plano patvirtinimo“, keitimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. T v i r t i n u Žemės sklypų Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148, Kaune, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą ([pridedama](#)).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. rugsėjo 27 d.  
įsakymu Nr. [A-2243](#)

## ŽEMĖS SKLYPŲ KAIMELĖS G. 138, 140, 142, 144, 146, 148, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A-4156 „Dėl žemės sklypo Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0281:430, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas žemės sklypuose Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148, Kaune.
2. Planuojama teritorija – žemės sklypai Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148, Kaune.
3. Planuojamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – 27 810 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas [administracijos.direktorius@kaunas.lt](mailto:administracijos.direktorius@kaunas.lt).
5. Planavimo iniciatorė – Kauno miesto savivaldybės administracija.
6. Planavimo tikslas (-ai):
  - 6.1. sujungti esamus žemės sklypus Kaimelės g. 138, 140, 142, 144, 146, 148 į vieną ir padalyti į atskirus žemės sklypus;
  - 6.2. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;
  - 6.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

## 7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nerengiamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. koncepcija nerengiama.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2023 m. III ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2023 m. IV ketvirtis
	Bendrijų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2024 m. I ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (- ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2024 m. II ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2024 m. III ketvirtis

	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per TPDRIS. Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2024 m. IV ketvirtis
--	--------------------------------------	--	-------------------------

---