



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-05 14:37:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2747715  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-05-04  
Adresas: Kaunas, Kretingos g. 8

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5852-5589  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0189:200 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0622 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0622 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 24300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-25-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-139  
Plotas: 0.0086 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Plotas: 0.0536 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Plotas: 7.00 kv. m  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Kretingos g. 6 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu S4.  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Plotas: 19.00 kv. m  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Kretingos g. 6 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu S5.  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Plotas: 12.00 kv. m  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Tilkos g. 7A savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu S3.  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

6.4. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)  
Plotas: 6.00 kv. m

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Tilkos g. 7 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu S2.

[rašas galioja: Nuo 2022-05-23

6.5.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

Plotas: 2.00 kv. m

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Tilkos g. 7 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu S1.

[rašas galioja: Nuo 2022-05-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

Plotas: 44.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

Plotas: 47.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

Plotas: 44.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

Plotas: 622.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUŠRA TIMOFEJEVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099  
2022-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-05-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5852-5589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-611-(14.8.100 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-05-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100220185

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100361155

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra