

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-27 10:13:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/162732**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1961-01-10**
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 52**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-9052-1018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Karkasai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **296.16 kv. m**
 Naudingas plotas: **279.59 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **191.25 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **16.57 kv. m**
 Tūris: **1164 kub. m**
 Užstatytas plotas: **170.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **15**
 Koordinatė X: **6085290.06**
 Koordinatė Y: **494671.81**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57907 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **17372 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14766 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 52A**
 Unikalus daikto numeris: **1993-9052-2015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **322.68 kv. m**
 Naudingas plotas: **284.56 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **164.79 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **35.52 kv. m**
 Tūris: **995 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **12**
 Koordinatė X: **6085308.87**
 Koordinatė Y: **494683.19**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-22**

2.3.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: **L=7.63m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-9485**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **465 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **116 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **116 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**

2.4.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 52A**
 Aprašymas / pastabos: **L=8.49m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-9518**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **98 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (**kiemo aikštelė**)
 Unikalus daikto numeris: **1993-9052-1048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **966 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **11/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-1018:0001 iš registro 20/214456**
16/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-1018:0002 iš registro 20/162734
4/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-1018:0003 iš registro 20/162736
14/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-2015:0001 iš registro 20/162733
14/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-2015:0002 iš registro 20/214457
7/100 priklauso butui Nr. 1993-9052-2015:0003 iš registro 20/162735
 Unikalus daikto numeris: **1993-9052-1034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **243 kub. m**
 Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8305 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2491 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-9485, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-9518, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-08**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.8. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.9. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9052-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3395**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-12**

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9052-2015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3394**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-07**
Terminas: **Nuo 2022-09-19 iki 2027-09-19**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1993-9052-1034, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5225**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-9052-1034, aprašyto p. 2.6., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-29 Turto pasidalijimo sutartis Nr. MČ-2332**
2014-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. MČ-2392
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-02**

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/25 pastato Nr. 1993-9052-1034, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9508**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/25 pastato Nr. 1993-9052-1034, aprašyto p. 2.6., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9508**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **4/100 pastato Nr. 1993-9052-1034, aprašyto p. 2.6., 4.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4128**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-9485, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-9518, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ