

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-27 15:08:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205069**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-04-05**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1991-6000-5016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1916**
 Statybos pabaigos metai: **1916**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **236.30 kv. m**
 Naudingas plotas: **189.07 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **47.23 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **121.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **47.23 kv. m**
 Tūris: **838 kub. m**
 Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6081558**
 Koordinatė Y: **496597**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **64900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **69800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1991-6000-5016:0001 iš registro 20/58246**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2G1p. Buvusi 1/3 dalis 311m dabar visas 211p.**
 Unikalus daikto numeris: **1991-6000-5027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **149 kub. m**
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8502 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **7651 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5739 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-6000-5027, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-479**
1995-04-10 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 80
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-6000-5016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200518-00120

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 3 (1991-6000-5016:0001) kadastro duomenų pakeitimus

Įrašas galioja: Nuo 2020-05-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GABIJA MILČIŪTĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1991-6000-5016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2755
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0197:38

Archyvinės bylos Nr.: 19/13681

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ