

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-27 09:40:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/79505**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-07-19**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 130**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **1997-1010-1010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **1A5p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **2001**Rekonstravimo pradžios metai: **2005**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **4308.29 kv. m**Naudingas plotas: **3333.34 kv. m**Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **293.83 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2143.91 kv. m**Verslo plotas: **65.35 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **681.12 kv. m**Pagrindinis plotas: **246.08 kv. m**Tūris: **15521 kub. m**Užstatytas plotas: **1070.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **131**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **116**Kambarių skaičius: **4**Koordinatė X: **6087519**Koordinatė Y: **497691**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952823 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **724146 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **364320 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3852**Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-21**Terminas: **Nuo 2022-03-21 iki 2027-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1997-1010-1010:0084) kadastro duomenis.**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**Nr. **ARCCR-100-220517-08765**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ