

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-27 11:48:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/204628**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-09-20**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 46****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1995-2007-3014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1223.60 kv. m**
Naudingas plotas: **861.95 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **533.59 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **313.95 kv. m**
Tūris: **5093 kub. m**
Užstatytas plotas: **594.35 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
Kambarių skaičius: **32**
Koordinatė X: **6084185.91**
Koordinatė Y: **499476.51**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-09-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.82 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Kaunas, Jėgainės g. 23**
Unikalus daikto numeris: **1995-6014-6016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A2p**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **981.06 kv. m**
Naudingas plotas: **640.27 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **407.36 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **340.79 kv. m**
Tūris: **3826 kub. m**
Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
Kambarių skaičius: **28**
Koordinatė X: **6084106.91**
Koordinatė Y: **499433.42**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-09-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **93.32 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Kaunas, Jėgainės g. 25**
Unikalus daikto numeris: **1995-2006-7018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1317.54 kv. m**
Naudingas plotas: **866.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **538.29 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **328.41 kv. m**
Tūris: **5664 kub. m**
Užstatytas plotas: **543.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
 Kambarių skaičius: **32**
 Koordinatė X: **6084143.73**
 Koordinatė Y: **499474.82**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-09-20**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 25**
 Aprašymas / pastabos: **L=34.50m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1126-8534**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-18**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 23**
 Aprašymas / pastabos: **L=1.13m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1126-8567**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **17 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-8534, aprašyti p. 2.4.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-8567, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. C/D-84NE-P1607**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

7.2. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4424**
2019-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

7.3. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-6014-6016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1995-2006-7018, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-78
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ACCA-20-230207-00029
 Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0381-01180/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**
 Terminas: **Nuo 2022-07-27 iki 2032-07-27**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **LAIMA PALČINSKIENĖ**

- Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647**
2022-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-18**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2007-3014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-21-201016-00033**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**
- 10.5. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-6014-6016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-170704-00293**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-04**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-6014-6016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0142-0337/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**
Terminas: **Nuo 2016-11-18 iki 2026-11-18**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-8534, aprašyti p. 2.4.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1126-8567, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ