

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-05 15:29:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/80821**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1977-01-28**
 Adresas: **Kaunas, Kretingos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **1992-5015-4017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **127.15 kv. m**
 Naudingas plotas: **127.15 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **84.17 kv. m**
 Tūris: **424 kub. m**
 Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**
 Gyvenamosios patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **7**
 Koordinatė X: **6082302.91**
 Koordinatė Y: **495709.46**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40871 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **12261 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10422 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0009-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Žymėjimas plane: **8A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **62.83 kv. m**
 Naudingas plotas: **49.15 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **29.33 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **13.68 kv. m**
 Tūris: **236 kub. m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6082306**
 Koordinatė Y: **495718**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21863 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **6996 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1433.70 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **1992-5015-4054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **10I1p**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Papr. remonto pradžios metai: **2001**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2001**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082319**
 Koordinatė Y: **495707**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2305 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1176 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2002-02-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **882 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **20/100** priklauso butui Nr. 1992-5015-4017:0001 iš registro 20/80822
31/100 priklauso butui Nr. 1992-5015-4017:0002 iš registro 20/80830
9/100 priklauso butui Nr. 1992-5015-4017:0003 iš registro 20/80823
 Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **1992-5015-4060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1111m**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **217 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12251 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3765 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1480 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **9/100** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-25** Dovanojimo sutartis Nr. 423
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5015-4054, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24** Perdavimo - priėmimo aktas
2021-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-148
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **49/100** pastato Nr. 1992-0009-3016, aprašyto p. 2.2.
9/100 pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-17** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-5394
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **20/100** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-28** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-293
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-04**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **31/100** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24** Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-19**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **51/100** pastato Nr. 1992-0009-3016, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16** Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-05**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **31/200** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-22** Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2954
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-01-06**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **31/200** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-22** Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2950
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **9/100** pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-25** Dovanojimo sutartis Nr. 423
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**
- 7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5015-4017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-01** Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 20/100 pastato Nr. 1992-5015-4060, aprašyto p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-293
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-04

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 1992-5015-4054, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1992-5015-4054, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-148
Aprašymas: Pastatytas priestatas 1i1p, atlikti paprastojo remonto darbai
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1992-0009-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0408-00458/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
Terminas: Nuo 2020-09-13 iki 2030-09-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kretingos g. 10 / Tilkos g. 11 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ