

**DAUGIABUČIO NAMO LAISVĖS AL. 99A
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2023 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 53-4-...388

Kaunas

Posėdis įvyko 2023-08-10, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskiene, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 3 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta –

8. Pastabos. Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės mero 2023-05-08 potvarkiu Nr. M-134 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad Civinity namai, UAB, surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai, UAB, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,001 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Rasa Pakėnienė



Gintarė Filipavičienė