

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-27 16:19:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3195040**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2023-02-14**
 Adresas: **Kaunas, Dragių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5969-3615**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0262:388 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1779 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1779 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-31**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **80.35 kv. m**
 Naudingas plotas: **80.35 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **53.20 kv. m**
 Tūris: **319 kub. m**
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6080304.35**
 Koordinatė Y: **490766.92**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16699 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **7014 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1013.42 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1011m**
 Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3101**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011ž**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **25 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **203 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-08**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2098-0170**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1211p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0021-3023**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **72 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080332**
 Koordinatė Y: **490779**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5850 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1926 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-12**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (**lauko tualetas -3vnt., tvora,rūkykla**)
 Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3123**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5210 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-07-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**

4.3. **Nuosavybės teisė**

4.4. **Nuosavybės teisė**

4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **36/100 pastato Nr. 5293-0021-3012, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas 2004-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-23-(14.8.104 E.)**
 Plotas: **0.0641 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**
 Plotas: **0.1138 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**
 Plotas: **1.00 kv. m**
 Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Dragių g. 4 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m. nuo statinio) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos**

- esančius statinius**
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Teisė žemės sklypo Dragių g. 4 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m. nuo statinio) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos
esančius statinius
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)
Plotas: 94.00 kv. m
Aprašymas: Teisė prižiūrėti statinį (12I1/p), unikalus Nr. 4400-2098-0170, ir juo naudotis savininkams ir naudotojams
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20
- 7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra
- 8. Žymos:** įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRA TIMOFEJEVA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5293-0021-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00619/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13
Terminas: Nuo 2020-02-13 iki 2030-02-13
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 349 2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-730-(798)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pažyma Nr. 40-23-72
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361354**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-02-17
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220243**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-02-17
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ