

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-20 13:58:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/97173
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-06-12
 Adresas: Kaunas, T. Masiulio g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Realizacijos pastatas

Unikalus daikto numeris: 1995-7021-8090
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 9B1Ž
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 59 %
 Sienos: Mediniai skydai su karkasu
 Stogo danga: Skarda necinkuota
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 18.90 kv. m
 Pagrindinis plotas: 18.90 kv. m
 Tūris: 65 kub. m
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Koordinatė X: 6082621.11
 Koordinatė Y: 500417.45
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3104 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
 Atkuriamoji vertė: 1272 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 636 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-28

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1995-7021-8169
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 16F1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 87 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 7.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 7.14 kv. m
 Tūris: 19 kub. m
 Užstatytas plotas: 9.00 kv. m
 Koordinatė X: 6082971.78
 Koordinatė Y: 500270.36
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 839 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkuriamoji vertė: 679 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 340 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-28

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 1995-7021-8178
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 17G1p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 657.02 kv. m
 Pagrindinis plotas: 583.10 kv. m
 Tūris: 5548 kub. m
 Užstatytas plotas: 720.00 kv. m
 Koordinatė X: 6082881
 Koordinatė Y: 500268
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 333000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 166000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-12-02
 Vidutinė rinkos vertė: 93200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-26

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1995-7021-8180
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 18F1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7.06 kv. m**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082602.28**
 Koordinatė Y: **500328.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2123 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **1381 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-12-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **1008 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-13**

2.5. **Pastatas - Šilumvežių depas**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8303**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **30G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **68.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **68.98 kv. m**
 Tūris: **375 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082875.29**
 Koordinatė Y: **500187.98**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16797 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **13102 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6551 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-28**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 18R**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8370**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **37F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **87 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **9.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **9.87 kv. m**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083175**
 Koordinatė Y: **500177**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **1990 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-07-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **1110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**

2.7. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 18R**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8384**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **38G1b**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **44.34 kv. m**
 Tūris: **238 kub. m**
 Koordinatė X: **6083180**
 Koordinatė Y: **500192**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **16800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-07-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **9380 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**

2.8.

Pastatas - SandėlisAdresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 18R**Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8390**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **39F1p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **87 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **4.54 kv. m**Pagrindinis plotas: **4.54 kv. m**Tūris: **27 kub. m**Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**Koordinatė X: **6083152**Koordinatė Y: **500199**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2650 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**Atkuriamoji vertė: **1530 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-07-07**Vidutinė rinkos vertė: **859 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**

2.9.

Pastatas - TransformatorinėUnikalus daikto numeris: **1995-7021-8447**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **44H1p**Statybos pabaigos metai: **1959**Baigtumo procentas: **91 %**Šildymas: **Nešildomas**Sienos: **Plytų mūras**Stogo danga: **Ruloninė danga**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **7.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **7.56 kv. m**Tūris: **29 kub. m**Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**Koordinatė X: **6082669.36**Koordinatė Y: **500326.84**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2414 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **1714 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **857 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-28**

2.10.

Pastatas - Pragarinimo kameraUnikalus daikto numeris: **1995-7021-8469**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **4611b**Statybos pabaigos metai: **1958**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Sienos: **Monolitinis betonas**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **158.34 kv. m**Pagrindinis plotas: **158.34 kv. m**Tūris: **522 kub. m**Koordinatė X: **6082605.81**Koordinatė Y: **500348.02**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39431 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **11816 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-12-30**Vidutinė rinkos vertė: **8631 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-13**

2.11.

Pastatas - Pragarinimo kameraUnikalus daikto numeris: **1995-7021-8472**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **4711b**Statybos pabaigos metai: **1959**Baigtumo procentas: **67 %**Šildymas: **Nešildomas**Sienos: **Betonas / blokai / šlakbloakai**Stogo danga: **Neapibrežta**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **271.91 kv. m**Pagrindinis plotas: **271.91 kv. m**Tūris: **1388 kub. m**Užstatytas plotas: **308.00 kv. m**Koordinatė X: **6082709.37**Koordinatė Y: **500309.19**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26685 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **8806 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3082 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-06-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-01**

- 2.12. **Pastatas - Sargybos postas**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8725**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **60H1b**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokai**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **17.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **17.41 kv. m**
 Tūris: **77 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4918 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **2557 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1279 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-15**
- 2.13. **Pastatas - Laboratorija**
 Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 23A**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8190**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **19D2/p**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **646.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **361.49 kv. m**
 Tūris: **3172 kub. m**
 Užstatytas plotas: **525.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6082633**
 Koordinatė Y: **500304**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **237875 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **135589 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **65734 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-01**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Pragarinimo kamera**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8458**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **45H**
 Statybos pradžios metai: **1959**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **2.30 m**
 Plotas: **262.71 kv. m**
 Tūris: **604 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonio blokai**
 Koordinatė X: **6082590.51**
 Koordinatė Y: **500300.95**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **20200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **3230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-20**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (**Betono aikštelės (4623 kv.m)**)
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8658**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38828 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **12813 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5125 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (**geležinkelio atkarpa k2- ilgis 101,0 m**)
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8676**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19261 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **6356 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6356 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-25**

- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Geležinkelio privažiuojamasis kelias nuo PC 5 iki atramos**
 Aprašymas / pastabos: **(ilgis-337,0m)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8680**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **26200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-06-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **26200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-03**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Pakrovimo-iškrovimo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-7021-8469, aprašytam p. 2.10.**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8590**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **212180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **63716 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-12-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **10832 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-7021-8725, aprašytam p. 2.12.**
 Aprašymas / pastabos: **Stoginė 6111g, geležinkelio atšaka nuo iešmo Nr.8 (ilgis - 122m); gelžbetonio aikštelė (plotas - 1811kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-7021-8736**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54912 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **29487 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14744 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-7021-8458, aprašyti p. 2.14.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-16139-894/2017**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**

4.8. Nuosavybės teisė

4.9. Nuosavybės teisė

4.10. Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

7. Juridiniai faktai:

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-7021-8458, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

INGA BAKAITIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1995-7021-8458, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1/3 pastato 4711b nugriauta (pagrindas: 2004 07 22 statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ