

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-25 10:57:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1437360**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-07-12**
 Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 32A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2191-7571**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0104:139 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1389 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1389 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **126000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **53/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-1218**
2023-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-30
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **1154/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **67/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2661**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **24/463 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1739**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **43/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3276**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **1154/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-18-(14.8.104 E.)**
 Plotas: **0.0091 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-20**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **1154/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
 Plotas: **0.106 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-20**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Zanavykų g. 34, 34A, Zanavykų g. 36A, Kapsų g. 64C savininkams naudotis žemės sklypo Zanavykų g. 32A dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **53/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-1218**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **67/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2661**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **24/463 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1739**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **43/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3276**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.001 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0314 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0084 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-789-(593)**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-12**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100217379**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-01 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Kapsų gatvėje, Kapsų gatvė iki sklypo / valdos (tvoros) ribos Kapsų g. Nr. 22/244-TDP-LD-1**
 Įregistravimo data: **2022-01-24**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-03-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 20/194681.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ