

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-26 09:21:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/207022**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1984-10-27**
 Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2023-06-23)
 Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 32A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Karkasai**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **42.08 kv. m**
 Naudingas plotas: **42.08 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **17.83 kv. m**
 Tūris: **149 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6085880.85**
 Koordinatė Y: **492895.96**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6538 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **2158 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1834 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **913.61 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A2/ž**
 Statybos pradžios metai: **1910**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Kap. remonto pradžios metai: **2020**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **295.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **295.18 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **195.19 kv. m**
 Tūris: **1175 kub. m**
 Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**
 Kambarių skaičius: **12**
 Koordinatė X: **6085865**
 Koordinatė Y: **492888**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49259 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **16255 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13817 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-19**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1990-0013-4016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1/m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Neįregistruotas**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Karkasai**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **97.92 kv. m**
 Naudingas plotas: **97.92 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **56.58 kv. m**
 Tūris: **489 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Kambarių skaičius: **5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-10-27**

2.4. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3126**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **151/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **132 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7385 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **5966 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-04-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1715 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-27**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3096**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **131/m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Nejregistruotas**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **9 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.50 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3109**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **141/m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Nejregistruotas**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **5 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3.30 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-02-20**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas (3vnt.), tvora, varteliai, šiukšlių dėžė)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3112**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2556 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **926 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **694 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**

2.8. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-0008-3010, aprašytam p. 2.1.**
 Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **61/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **6 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **446 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **134 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-04-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **47 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-27**

2.9.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **2/3 priklauso butui Nr. 1991-0008-3024:0001 iš registro 20/231770**

1/3 priklauso butui Nr. 1991-0008-3024:0004 iš registro 20/233341

Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**

Unikalus daikto numeris: **1991-0008-3130**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1611/Ž**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **95 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6053 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **4895 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-04-27**

Vidutinė rinkos vertė: **1242 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3126, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 1991-0008-3130, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-191-(4.2)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1991-0008-3063, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-209**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

Terminas: **Nuo 2021-01-22 iki 2026-01-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3063, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-20-230616-07253

Aprašymas: **Griovimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-19**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **GIEDRĖ BUTKUTĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3063, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**

2023-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

Nr. ACCR-20-200907-04222

2020-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-20-200928-04591

Aprašymas: **2020-08-19 tikslinti butai Nr. 3 ir Nr. 5**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANGELĖ ONA STRAVINSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646**

2020-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

Nr. GV-0008-00538/0

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-06**

Terminas: **Nuo 2018-04-06 iki 2028-04-06**

- 10.6. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1087**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3063, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 1991-0008-3126, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1991-0008-3130, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-14**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0008-3063, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 1991-0008-3126, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1991-0008-3130, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0045:102**
Archyvinės bylos Nr.: **19/14562**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ