

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-26 09:20:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2673355**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-09-06**
Adresas: **Kaunas, Linkuvos g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5712-9036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0045:102 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1371 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1371 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **50400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-10-(14.8.104E.)/23-A6-3-41**
Plotas: **0.0361 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-02**
5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Plotas: **0.101 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1371.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Plotas: **59.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)**
Plotas: **203.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)
Plotas: 31.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1006-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-09-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA TIMOFEJEVA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-9036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2021-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Registras 20/207022 (Statiniai)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ