

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-08 15:16:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/127950**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-01-18**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1840**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **136.15 kv. m**  
 Naudingas plotas: **136.15 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **89.67 kv. m**  
 Tūris: **522 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kambarių skaičius: **6**  
 Koordinatė X: **6085614.87**  
 Koordinatė Y: **494880.21**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34892 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8723 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10468 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143A**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0021**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **2A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1880**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **126.64 kv. m**  
 Naudingas plotas: **126.64 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **72.30 kv. m**  
 Tūris: **444 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6085624.37**  
 Koordinatė Y: **494894.84**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28892 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7223 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8667 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **3A1m**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1860**  
 Statybos pabaigos metai: **1860**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **72 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **63.24 kv. m**  
 Naudingas plotas: **32.19 kv. m**

- Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.05 kv. m**  
 Tūris: **185 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Koordinatė X: **6085615**  
 Koordinatė Y: **494880**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **84 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5560 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-05-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-21**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **Buves 4l1m**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0054**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **4l1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **44 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1143 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **286 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **Buves 5l1m**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0065**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **5l1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **23 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **597 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **179 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **353 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143B**  
 Aprašymas / pastabos: **Buves 8G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0043**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **8l1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **95.09 kv. m**  
 Tūris: **322 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18558 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9650 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7720 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**
- 2.7. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Aprašymas / pastabos: **L=74.52m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4877**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5639 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1449 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-23**

2.8.

**Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143A**Aprašymas / pastabos: **L=0.78m**Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4899**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **12 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-12-20**Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-17**

2.9.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002 iš registro 20/266484**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0087**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **611Z**Statybos pradžios metai: **1950**Statybos pabaigos metai: **1950**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **11 kub. m**Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**Koordinatė X: **6085629**Koordinatė Y: **494889**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **304 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-04-24**Vidutinė rinkos vertė: **227 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-24**

2.10.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002 iš registro 20/266484**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0098**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **711Z**Statybos pradžios metai: **1950**Statybos pabaigos metai: **1950**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **5 kub. m**Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**Koordinatė X: **6085629**Koordinatė Y: **494892**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **32 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-05-08**Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-08**

2.11.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/4 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0001 iš registro 20/127957**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0076**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **1211p**Statybos pabaigos metai: **1989**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **51 kub. m**Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2469 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **2173 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1570 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1952-10-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 609**  
**2016-02-24 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-616-254/2016**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0054, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1986-0002-0065, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1952-10-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 609**  
**2016-02-24 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-616-254/2016**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 73K/60-20-06**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-26**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4877, aprašyti p. 2.7.**  
**inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4899, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**  
**2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1986-0002-0076, aprašyto p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6956**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**

Pirkėjas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Notaro pranešimas Nr. 1043003282**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1986-0002-0076, aprašyto p. 2.11., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6956**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-07**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**LINA BRAZAITIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191**  
**2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ZITA SKROCKIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**  
**2020-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-08**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ZITA LANKUTYTĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640**  
**2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-08**

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-08**

10.6.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-08**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4877, aprašyti p. 2.7.**

**inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4899, aprašyti p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2006-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2007-10-10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1.

**Duomenys patikslinti 2023-06-02, užsakymo Nr. 35704804**

Patikslinimas galioja iki: **2023-07-01**

Patikslinimas atliktas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ