

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-08 15:16:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/127950**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-01-18**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1840**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **136.15 kv. m**
 Naudingas plotas: **136.15 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **89.67 kv. m**
 Tūris: **522 kub. m**
 Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6085614.87**
 Koordinatė Y: **494880.21**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8723 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10468 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143A**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1880**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **126.64 kv. m**
 Naudingas plotas: **126.64 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **72.30 kv. m**
 Tūris: **444 kub. m**
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6085624.37**
 Koordinatė Y: **494894.84**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7223 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8667 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A1m**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1860**
 Statybos pabaigos metai: **1860**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **72 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.24 kv. m**
 Naudingas plotas: **32.19 kv. m**

- Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.05 kv. m**
 Tūris: **185 kub. m**
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6085615**
 Koordinatė Y: **494880**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **84 %**
 Atkuriamoji vertė: **5560 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-21**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 411m**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1143 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **286 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 511m**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0065**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **23 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **597 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **179 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **353 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143B**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 8G1p**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **811p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **95.09 kv. m**
 Tūris: **322 kub. m**
 Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18558 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **9650 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**
- 2.7. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=74.52m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4877**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5639 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1449 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-23**

2.8.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklaiAdresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143A**Aprašymas / pastabos: **L=0.78m**Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4899**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **12 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-12-20**Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-17**

2.9.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002 iš registro 20/266484**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0087**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **611Z**Statybos pradžios metai: **1950**Statybos pabaigos metai: **1950**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **11 kub. m**Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**Koordinatė X: **6085629**Koordinatė Y: **494889**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **304 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-04-24**Vidutinė rinkos vertė: **227 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-24**

2.10.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002 iš registro 20/266484**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0098**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **711Z**Statybos pradžios metai: **1950**Statybos pabaigos metai: **1950**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **5 kub. m**Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**Koordinatė X: **6085629**Koordinatė Y: **494892**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **32 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-05-08**Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-08**

2.11.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/4 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0001 iš registro 20/127957**Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0076**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **1211p**Statybos pabaigos metai: **1989**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **51 kub. m**Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2469 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **2173 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1570 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1952-10-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 609
2016-02-24 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-616-254/2016
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0054, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1986-0002-0065, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1952-10-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 609
2016-02-24 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-616-254/2016
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-08
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 73K/60-20-06
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-26
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4877, aprašyti p. 2.7.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4899, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-11
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1986-0002-0076, aprašyto p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6956
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**
Pirkėjas:
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Notaro pranešimas Nr. 1043003282
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-08
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1986-0002-0076, aprašyto p. 2.11., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6956
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-07

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA BRAZAITIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191
2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-11
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-11
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ZITA SKROCKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2020-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ZITA LANKUTYTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640
2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0087, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1986-0002-0098, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4877, aprašyti p. 2.7.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4899, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2006-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

Duomenys patikslinti 2023-06-02, užsakymo Nr. 35704804

Patikslinimas galioja iki: **2023-07-01**

Patikslinimas atliktas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ