

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-25 10:56:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/233324**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-08-12**
Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 30A-1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0078-8025:0007**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0078-8025, 2A2m**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **42.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **9926 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **3276 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2948 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **351/1000** priklauso butui Nr. **1993-0078-8025:0007**, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: **20/194681**
Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 30**
Unikalus daikto numeris: **1993-0078-8114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211p**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **194 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085835**
Koordinatė Y: **494760**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **13989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4199 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-0078-8025:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

