

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-09 16:11:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239824**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1981-10-13**
 Adresas: **Kaunas, Žaslių g. 10-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-9051-5010:0004**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-9051-5010, 1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1939**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **37.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **35.79 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **17.82 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24965 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **10253 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **16653 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **66/100 priklauso butui Nr. 1993-9051-5010:0004, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/214392**
 Adresas: **Kaunas, Žaslių g. 10**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2l1m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-9051-5021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211Z**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **96 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3281 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1083 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **633 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-9051-5010:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-9051-5010:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-19**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **butas Nr. 1993-9051-5010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-30**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1993-9051-5010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ