

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-05-09 15:56:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/230503**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1990-09-20**  
Adresas: **Kaunas, Žaslių g. 7-2****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1994-0043-5014:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0043-5014, 3A1p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1950**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1950**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **41.86 kv. m**  
Naudingas plotas: **41.86 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **17.56 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25487 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **10195 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-10-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **18738 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **857/10000 priklauso butui Nr. 1994-0043-5014:0004, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/65678**  
Adresas: **Kaunas, Žaslių g. 7**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1211m**  
Unikalus daikto numeris: **1994-0043-5025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1211ž**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **350 kub. m**  
Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9424 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2827 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-11**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1994-0043-5014:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **butas Nr. 1994-0043-5014:0004, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **butas Nr. 1994-0043-5014:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640**  
**Licencija Nr. G-734-(623)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ