

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 7

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2408-3249:9716

Pažymėjimas plane 5-1

Paskirtis Kita

Kad. duomenų nustatymo 2012-07-26

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	87,3
Rūsys:	Nėra
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 3A1p

Unikalus Nr. 1994-0043-5014

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

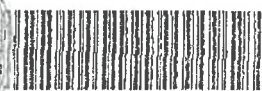
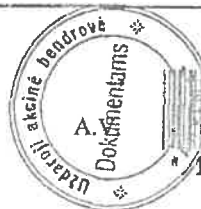
Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Rekonstravimo pradžios	1950
Rekonstravimo pabaigos	1950
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	273,71
Aukštų skaičius:	1
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	997
Koordinatė X:	6082505
Koordinatė Y:	496621

Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitiene

30-Lie-2012 22:23:19



"1031481990"

Lapas 1 iš 1

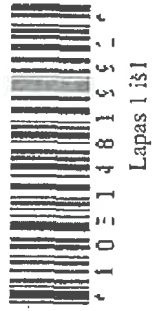
KOPIJA TIKRA

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 7
Unikalus Nr. 4400-2408-3249:9716

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2012-07-26	1	5-1	Neįrengta pastogė	0.8	kvadratinis metras	87,3	NTK 2012-1.2.1	1003	87600	58	36800	0.52	19100
	2	3						9	10	11	12	13	14

Parengė Matininkas ekspertas Vilmantia Petraitiūnė



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 7

Unikatus Nr. 4400-2408-3249-9716

Žymėjimas 5-1

Paskirtis Kita

Matavimų data 2012-07-26

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
M	5	1	Neįrengta pastogė	87,30									87,30		
Iš viso patalpų (1 patalpos)				87,30									87,30		

Parengė Matavinkas ekspertas Vilmantas Petraitiūnas



KOPIJA TIKRA

R. P. [Signature]



Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) 3 A' / P kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Zaslių g. 7, Kaunas

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2012 m. liepos mėn. 26 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<u>Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)</u>	<u>Gyvenamasis namas</u>	<u>1940</u>	<u>1</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutinis nusidėjimo %
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Iš viso:				

Pastato baigtumas %

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

KOPIJA TIKRA

L. Braza

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Vieneto kaina Lt	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo	Atkurimo kaštai (statybini vertė) Lt	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Perimetras m											
2008.01.26.3A	1/5g nam.	18941		708	1.2.1	660	660			660		660		467280					
		1m ² kaina -		167280 / 186.41 = 2507 Lt.															
		1m ² pastatų kaina -		2507 x 2.4 = 1003 Lt.															
2008.01.26.5-A	Neįr. past.	87.80										1003				58			

Užpildė: Vilmanis Petrulis
(pareigos, parašas, y.pavadinimas, data)

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 7

Unikalus Nr. 1994-0043-5014

Žymėjimas 3A1p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Matavimų data 2002-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (puštusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Koridorius	2,79	2,79			2,79							
1	1	2	Koridorius	5,51	5,51			5,51							
1	1	3	Kambarys	15,78	15,78	15,78									
1	1	4	Kambarys	15,75	15,75	15,75									
1	1	5	Kambarys	8,83	8,83	8,83									
1	1	6	Tualetas	1,04	1,04			1,04							
1	1	7	Virtuvė	5,10	5,10			5,10							
1	1	8	Vonia	2,75	2,75			2,75							
	iš viso pirmo buto(8 patalpos)			57,55	57,55	40,36		17,19							
1	2	1	Koridorius	1,93	1,93			1,93							
1	2	2	Tualetas	1,02	1,02			1,02							



30-Lie-2012 21:57:56

Lapas 1 iš 3

KOPIJA TIKRA

R. Kivica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	Kambarys	17,56	17,56	17,56							
1	2	4	Virtuvė	15,59	15,59			15,59					
1	2	5	Koridorius	5,76	5,76			5,76					
			Iš viso antro buto(5 patalpos)	41,86	41,86	17,56		24,30					
1	3	1	Koridorius	1,82	1,82			1,82					
1	3	2	Kambarys	15,50	15,50	15,50							
1	3	3	Kambarys	17,38	17,38	17,38							
1	3	4	Tualetas	1,04	1,04			1,04					
1	3	5	Virtuvė	4,33	4,33			4,33					
			Iš viso trečio buto(5 patalpos)	40,07	40,07	32,88		7,19					
1	4	1	Koridorius	2,07	2,07			2,07					
1	4	2	Koridorius	3,28	3,28			3,28					
1	4	3	Tualetas	1,04	1,04			1,04					
1	4	4	Virtuvė	9,24	9,24			9,24					
1	4	5	Kambarys	15,61	15,61	15,61							
1	4	6	Kambarys	15,69	15,69	15,69							
			Iš viso ketvirto buto(6 patalpos)	46,93	46,93	31,30		15,63					
M	5	1	Neįrengta pastogė	87,30									87,30
			Iš viso penkto buto(1 patalpos)	87,30									87,30



Iš viso (25 pataipos)	273,71	186,41	122,10	64,31	87,30
-------------------------	--------	--------	--------	-------	-------

Iš viso 1 kambarių butų skaičius 1	41,86	41,86	17,56	24,30	
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 2	87,00	87,00	64,18	22,82	
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 1	57,55	57,55	40,36	17,19	

Parengė Matininkas ekspertas Vilmanta Petraitienė



KOPIJATIKRA
 VILNIAUS M. REGISTRŲ CENTRAS
 Vyriausioji specialistė
R. Brazauskienė
 2011-05-06

TI-19 KŪ

Reg. Nr.20/65678

Kv.Nr.____Skl.Nr.____

Pastato dalių apskaičiavimas

Pagal Civilinio kodekso 4.82 str. 5 dalį

2012 m. liepos mėn. 26 d.

Pagal pilietės Ritos Golubickienės

2012 m. liepos mėn. 24 d. užsakymą

3A1p pastato Kauno, Žaslių g. 7

2008 m. gruodžio mėn. 08 d. teisiškai registruotomis nuosavybės teisėmis.

Savininko pavardė, vardas, tėvo vardas(įstaigos pavadinimas)	Pastato dalis ir šifrai

Pastato su atskiromis dalimis, kuriam atliekamas dalių skaičiavimas:

Bendras plotas 182.08 m²

Naudingas plotas _____ m²

Neįrengtos pastogės plotas 87.30 m².

Pastato statybinė vertė _____ m.

PASTATO DALIŲ APSKAIČIAVIMO TVARKA

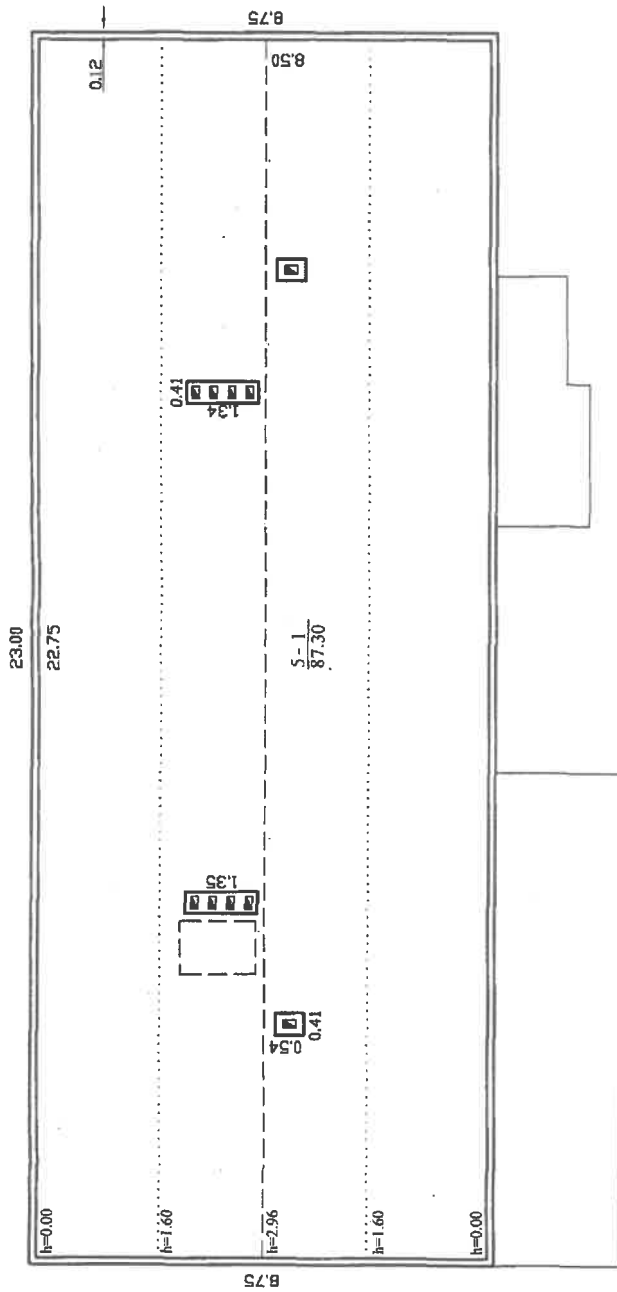
Savininkas	Skaičiavimo formulė (patalpų Nr. Ir plotai)	Iš viso	Apskaičiuota dalis
1 butas		57.55	0,31 - 27,06 m ²
2 butas		41.86	0.23 – 20,08 m ²
3 butas		35.74	0.20 – 17,46 m ²
4 butas		46.94	0.26 - 22.70 m ²

KOPIJA TIKRA





1031481405



UAB "Arvina"	
Licenčijos Nr. G-1107 - (1075), išuota 2009-07-30	
Pareigos	Parasas
V. pavardė	Data
Matavimas ekspluatavimui	V. Petraitienė
2M-ME-43	2012-07-26
Pastogės patalpų planas	1:100
Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 7	
Sudarytas pagal 2012-07-26 Pastato pažymėjimą	Pastato pažymėjimas
Konstruotini matavimų duomenis	Plane 3A1p

KOPIJA TIKRA

Vyriausioji specialistė
Rasa Briceauskienė
 2012-05-06

