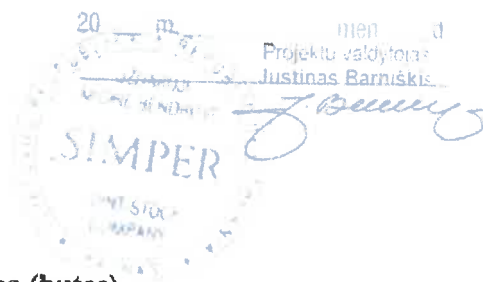


Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

KOPIJA TIKRA



Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **19/17715**

Registro Nr.: **20/239824 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 10-3**

Lapų skaičius: 5



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosylienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-08-19 09:10:05

Bylos Nr. 19/17715
Tomo Nr. 1
Registro 20/239824

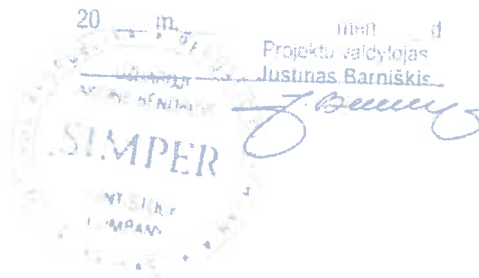
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2014-08-05	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2014-08-05	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2014-08-05	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2014-08-05	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkė asistentė Orinta Daukintytė *Orinta Daukintytė*

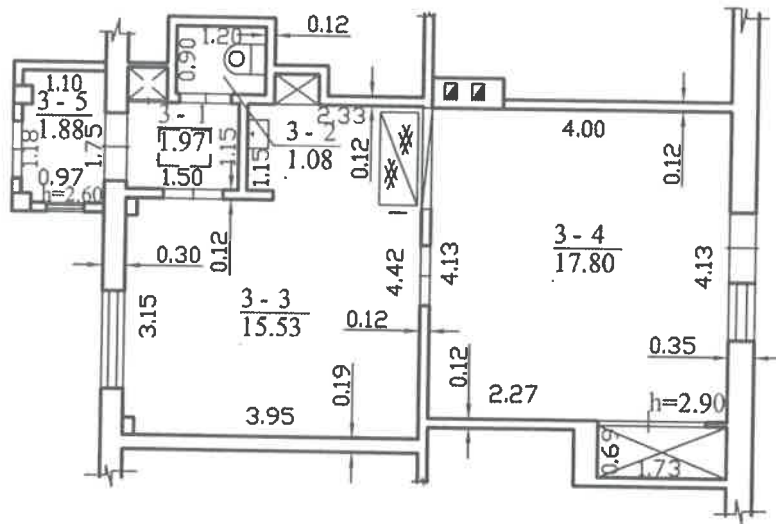
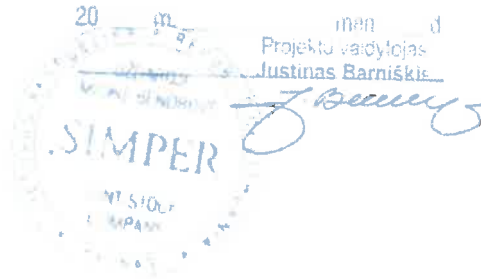
KOPIJA TIKRA





1047581779

KOPIJA TIKRA



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(423), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė asistentė	O.Daukintytė		2014-08-05
Grupės vedėja	D.Novošinskienė		
	2M-M-1964		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 10-3			
Sudarytas pagal 2014-08-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A1p		

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žaslių g. 10-3

Pavadinimas Butas

Aprašymas 2013-2013 m. bute atliktas paprastas remontas.

Unikalus Nr. 1993-9051-5010:0004

Pažymėjimas plane 3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2014-08-05

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Kambarių skaičius:	1
Bendras plotas: kv. m	38,26
Gyvenamasis plotas: kv.	17,8
Rūsys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100
Karštas vanduo:	Nėra

Sildymas:	Krosninis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra

KOPIJA TIKRA

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1p

Unikalus Nr. 1993-9051-5010

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1939
Statybos pabaigos metai:	1939
Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	274,47
Aukštų skaičius:	1
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	719
Koordinatė X:	6082457
Koordinatė Y:	496619

Parengė Matininkė asistentė Orinta Daukintytė *Orinta*Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė *Danguolė*

12-Rgp-2014 16:18:07

A.V.



* 1 0 4 7 6 1 6 2 7 9 *

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė Nr.	<u>Žalgiris 10</u>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<u>Kaunas</u>
Savivaldybė	<u>Kaunas m.</u>

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	<u>2008 12 20</u>			
Pažymėjimas plane	X	<u>2512</u>			
Pavadinimas	X	<u>užs. pastatas</u>			
Statybos metai	X	<u>1939</u>			
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	<u>100</u>			
Aukštų skaičius	X	<u>1</u>			
Tūris m³	X	<u>104</u>			
Pamatai		<u>med. stulpai</u>			
Sienos		<u>akre</u>			
Perdangos		<u>akre</u>			
Stogo konstrukcija		<u>akre</u>			
Stogo danga		<u>tašai</u>			
Išorės apdaila		<u>užs.</u>			
Pertvaros		<u>akre</u>			
Grindys		<u>akre</u>			
Langai		<u>akre</u>			
Durys		<u>medinės</u>			
Sūdymas		<u>akre</u>			
Vandentiekis		<u>akre</u>			
Kanalizacija		<u>akre</u>			
Dujos		<u>akre</u>			
Elektra		<u>akre</u>			

KOPIJA TIKRA

Projektų valdytojas
Justinas Barnickas

J. Barnickas

SIMPER

Viso pastato

Pažymėjimas plane	<u>2512</u>				
Užstatytas plotas m²	<u>34</u>				
Tūris m³	<u>96</u>				
Baigtumas %	<u>100</u>				

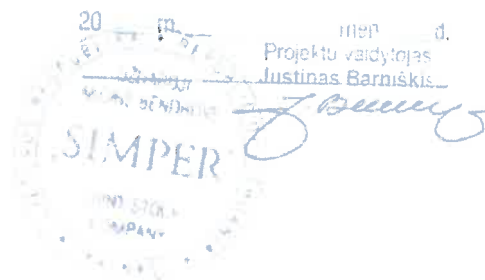
Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žasių g. 10-3
Unikalus Nr. 1993-9051-5010-0004

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Aktavimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-08-05	P	3	Butas	0.8	kv. m	38,26	NTK 2014-1.2.1	1765	67500	60	27000		51700

Parengė Matininkė asistentė Orinta Daukintytė *ROud*

Tikrino Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė *deleed*



KOPIJA TIKRA



1 0 4 7 6 5 2 7 7 4
Lapas 1 iš 1

2 B forma

Bylos Nr. 17715

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) (Perkainojimas (P))	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainymas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Li	Aikštumo kaštai (statybini vertė) Li	Nusidėjęjimas %	Aikštiamoji vertė Li	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Li
2011220	P	251/2	4 Naujo pastato		34.48	96	31.3.1.		118	11328	67	3738	0,55	2056
			0.66 id.dėlin							7476	67	2467	0,55	1357

2011 m. 10 mėn. 20 d.
 Projektu vadovėjas
 Justinas Bariškiškis
 SIMPER
 KOPIJA TIKRA

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žasių g. 10-3

Unikalus Nr. 1993-9051-5010;0004

Žymėjimas 3

Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2014-08-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	3	1	Koridorius	1,97	1,97			1,97							
1	3	2	Tualetas	1,08	1,08			1,08							
1	3	3	Virtuvė	15,53	15,53			15,53							
1	3	4	Kambarys	17,80	17,80	17,80									
1	3	5	Koridorius	1,88					1,88						
Iš viso patalpų (5 patalpos)				38,26	36,38	17,80		18,58							

Parengė Matininkė asistentė Orinta Daukintytė *ROmf*

Tikrinio Grupės vedėja Danguolė Novošinskienė *Duce*

A.V.

KADASTRINIS PLANAS

Projektu valdytojas
Justinas Barniškis

KOPIJA TIKRA



7 1 0 5 7 5 1 6 2 3 0 *

12-Rgp-2014 16:18:07

Lapas 1 iš 1