

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-12 11:34:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/194675**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-09-30**
 Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 96**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 96A**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0018-7015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **31.39 kv. m**
 Naudingas plotas: **31.39 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **24.66 kv. m**
 Tūris: **96 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6080743.94**
 Koordinatė Y: **497514.7**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6006 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1802 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1531 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Kampiškių g. 2**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0022-1012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **298.89 kv. m**
 Naudingas plotas: **277.31 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **192.41 kv. m**
 Tūris: **1109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **9**
 Koordinatė X: **6080768**
 Koordinatė Y: **497498**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69377 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **20813 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **119.78 kv. m**
 Naudingas plotas: **108.77 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **64.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **11.01 kv. m**
 Tūris: **400 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6080734.44**

- Koordinatė Y: **497525.13**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
 Atkuriamoji vertė: **17667 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-01-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **26732 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-02**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **16 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **922 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **277 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **207 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 711m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **410 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **92 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora; šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8091**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2535 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **760 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**
- 2.7. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1993-0022-1012:0001 iš registro 20/72196**
16/100 priklauso butui Nr. 1993-0022-1012:0003 iš registro 20/72199
 Adresas: **Kaunas, Kampiškių g. 2**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 411m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **128 kub. m**
 Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4374 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1312 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **674 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-03**
- 2.8. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1993-0022-1012:0006 iš registro 20/233813**
25/100 priklauso butui Nr. 1992-0024-8015:0002 iš registro 20/256897
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **93 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3178 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **953 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2003-01-06**

Vidutinė rinkos vertė: **429 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0024-8068, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-24 Perdavimo - priėmimo aktas**

2006-10-11 Raštas Nr. 53-2-682

2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 60-7-385

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-09**

4.2.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **32/100 pastato Nr. 1992-0024-8048, aprašyto p. 2.7.**

pastatas Nr. 1992-0024-8059, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2002-04-24 Perdavimo - priėmimo aktas**

2006-10-11 Raštas Nr. 53-2-682

Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-11**

4.5.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.6.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.7.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-0024-8048, aprašyto p. 2.7., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2268**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-10**

7.2.

Įgaliotinis:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-0024-8048, aprašyto p. 2.7., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5-2-4702**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0024-8068, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0024-8068, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 60-7-385**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0024-8015, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas 4 butas (reg. Nr. 44/221034).**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0242:321**
Archyvinės bylos Nr.: **19/117**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ