

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-02 10:08:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/51489**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1970-01-01**
Adresas: **Kaunas, K. Baršausko g. 79**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1996-2005-4011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A4b**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1570.33 kv. m**
Naudingas plotas: **1570.33 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **989.95 kv. m**
Tūris: **6015 kub. m**
Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **88**
Kambarių skaičius: **88**
Koordinatė X: **6085069.39**
Koordinatė Y: **498072.58**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **959801 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **556650 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **362315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **310.38 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1005**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-03**
Terminas: **Iki 2023-03-23**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0132-1301/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-06-25 iki 2023-06-25**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: Tikslintas 71 butas (registro Nr. 20/226607).
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ