



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-05 09:49:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/73326  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1989-10-17  
Adresas: Kaunas, M. Gimbutienės g. 10

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
Unikalus daikto numeris: 1996-8010-2014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A4p  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Papr. remonto pradžios metai: 2022  
Papr. remonto pabaigos metai: 2022  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 2764.63 kv. m  
Naudingas plotas: 2185.68 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1494.66 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 543.47 kv. m  
Pagrindinis plotas: 35.48 kv. m  
Tūris: 10796 kub. m  
Užstatytas plotas: 753.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 81  
Kambarių skaičius: 107  
Koordinatė X: 6083910  
Koordinatė Y: 500470  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40629 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 32503 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-03-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3766  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21  
Terminas: Nuo 2022-03-03 iki 2027-03-04

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8010-2014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-97  
2022-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys pakeisti 2022-09-22 patikslinus buto (4400-5953-5936:8974) kadastro duomenis, apjungus butus Nr. 213 ir Nr. 214)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra