



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-22 10:42:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/147478  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-01-31**  
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 11**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**Unikalus daikto numeris: **1997-4019-3019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A5p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2469.37 kv. m**Naudingas plotas: **1535.70 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1266.41 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **419.61 kv. m**Tūris: **8910 kub. m**Užstatytas plotas: **548.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Koordinatė X: **6085669**Koordinatė Y: **492321**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491181 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Atkuriamoji vertė: **491181 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **245591 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-01-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-28**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-4019-3019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-08-22 Įsakymas Nr. A-1195****2003-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 05**Aprašymas: **Bendro naudojimo objekto turto administravimas**Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-16**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-4019-3019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Tikslinti 62 ir 63 butai**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-4019-3019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**Nr. **KG-0017-0001/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2007-02-05 iki 2017-02-05**