

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-12 11:33:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/256897**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2001-05-14**
 Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 96-1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/3 nuo 4,03 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8015:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-0024-8015, 1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **47.33 kv. m**
 Naudingas plotas: **47.33 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **29.06 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16795 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **5374 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2001-05-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **3493 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1992-0024-8015:0002, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/194675**
 Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 96**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0024-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **93 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3178 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **953 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2003-01-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **429 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1992-0024-8015:0002, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ