

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-06 11:50:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239749**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1996-01-30**  
 Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 11-65**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**  
 Aprašymas / pastabos: **65-1 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 64-1 ( 1/2 d. nuo 2,75 kv.m ), 64-2 ( 1/2 d. nuo 0,95 kv.m ), a-48 ( 2,19 kv.m ), a-49 ( 1,07 kv.m ), a-50 ( 0,27 kv.m), a-51 ( 0,17 kv.m ), a-52 ( 0,10 kv.m).**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-4019-3019:0087**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1997-4019-3019, 1A5p**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **5**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **16.44 kv. m**  
 Naudingas plotas: **16.44 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **16.44 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7288 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5684 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3979 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1997-4019-3019:0087, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ